



X - originale - copia

Comune di Varzi
(Provincia di Pavia)

SERVIZIO LL.PP.

Determinazione n. 24 del 23.02.2023

Oggetto **LAVORI DI :“ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA FIERA NEL CAPOLUOGO”
CONTRIBUTO BANDO DI REGIONE LOMBARDIA - INTERVENTI FINALIZZATI
ALL’ AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA – CUP
G83D21000180006 – CIG 9560173854.**
**Approvazione efficacia affidamento definitivo nei confronti dell’ impresa
Celasco Armando di Santa Margherita di Staffora (PV) – Modello contrattuale.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Autorizzato:

- dall'art.107 del D.Lgs. n.267/2000;
- con Decreto del Sindaco del Comune di Varzi (PV) n.16 del 01/10/2022 ai sensi dell’artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/200 di attribuzione alla dipendente Geom. Luigi Muzio del ruolo di Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo – Lavori Pubblici ;
- dall’ art. 52 del D.L. 31 maggio 2021 n° 77;

Premesso:

- che il Comune di Varzi con la determinazione ll.pp. a contrattare n° 126 del 21.12.2022 per l’affidamento dei lavori di: :“ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA FIERA NEL CAPOLUOGO” CONTRIBUTO BANDO DI REGIONE LOMBARDIA - INTERVENTI FINALIZZATI ALL’ AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA – CUP G83D21000180006 – CIG 9560173854, corredata dai relativi elaborati, indicava la gara mediante procedura negoziata per affidamenti sotto soglia per l’affidamento dei lavori;

Considerato che:

- la procedura adottata per l’affidamento del lavoro è: Procedura negoziata per affidamenti sotto soglia - A corpo - con il criterio: Prezzo più basso - Offerta al ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. B), della legge 120/2020.;

Dato atto che:

- con precedente Determinazione n.126 in data 21/12/2022:
 - è stato indetta la procedura per l’affidamento dell’appalto del lavoro: :“ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA FIERA NEL CAPOLUOGO” CONTRIBUTO BANDO DI REGIONE LOMBARDIA - INTERVENTI FINALIZZATI ALL’ AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA – CUP G83D21000180006 – CIG 9560173854 mediante Procedura negoziata

per affidamenti sotto soglia, con il criterio del prezzo più basso - Offerta al ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 ;

- è stato fissato l'importo posto a base di gara nella somma di euro €. 399.024,00 (Oneri di sicurezza €. 8.976,00 e I.V.A. 10% esclusi);
- è stato stabilito di selezionare il contraente mediante pubblicazione di avviso al fine di ottenere da parte degli operatori economici interessati la manifestazione di interesse ad essere successivamente invitati a presentare un'offerta;
- dal giorno 21/12/2022 al giorno 07/01/2023 è stato pubblicato l'avviso di cui sopra sul portale istituzionale all'indirizzo www.comune.varzi.pv.it su Amministrazione Trasparente e all' Albo Pretorio sul sito della Stazione Appaltante;
- detta procedura di manifestazione d'interesse è stata eseguita in forma telematica sulla piattaforma di e-procurement sintel.regione.lombardia.it;
- a seguito della manifestazione d'interesse sono pervenute n. 70 richieste di interesse; in data 16.01.2023 alle 8,30 , previo preavviso fornito sull' Albo Pretorio , a ciascuno dei 70 operatori economici che hanno manifestato interesse è stato attribuito un numero progressivo secondo l'ordine di arrivo al protocollo informatico della piattaforma SINTEL;
- si è proceduto al sorteggio pubblico di 5 numeri utilizzando 70 biglietti con scritti i numeri da 1 a 70 inseriti in una scatola opaca;
- i numeri estratti sono stati i seguenti abbinati al protocollo di Sintel :

NR.	Prot.Informatico Sintel
11	1671727504125
42	1672242786850
45	1672305005873
58	1672822004619
60	1672823408193

- con nota acquisita al protocollo n. 332 in data 16/01/2023 sono stati invitati a presentare offerta i n.5 operatori economici estratti tra quelli che avevano manifestato interesse mediante procedura di gara eseguita in forma telematica sulla piattaforma di e-procurement sintel.regione.lombardia.it Identificativo gara 164060872 ;

1671727504125	FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.	BIGARELLO (MN)
1672242786850	MEZZANZANICA S.p.A.	PARABIAGO (MI)
1672305005873	IMPRESA CELASCO ARMANDO	S.MARGHERITA DI ST.(PV)
1672822004619	PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A.	TICINETO (AL)
1672823408193	MARINO COSTRUZIONI SRL	S.ZENONE L. (MI)

Come risulta dal verbale della seduta pubblica di apertura delle offerte del 31/01/2023, allegato allapresente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, è dato atto che:

- tutte le offerte sono pervenute nei termini e sono risultate ammissibili :
 - 1) IMPRESA CELASCO ARMANDO ;
 - 2) PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A. ;
 - 3) MARINO COSTRUZIONI SRL .

- migliore offerente è risultato l'operatore economico IMPRESA CELASCO ARMANDO (C.F. CLSRND50L15I230M), loc. Sala n. 31 CAP 27050 Santa Margherita di Staffora (PV) , nei riguardi della quale il verbale del RUP che ha tenuto la gara ha proposto l'aggiudicazione, sotto verifica del possesso dei requisiti, che ha offerto il ribasso del 5,19 % per un importo dei lavori pari a € 378.314,65 a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza pari a € 8.976,00 per complessivi € 387.290,65 a cui va aggiunta l'iva di legge ;

Ritenuto conseguentemente con determinazione ll.pp. n° 10 del 31.01.2023 di procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara sottoscritto in data 31/01/2023;

Dato atto che:

- la scelta del contraente, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è avvenuta secondo il sistema del minor prezzo desunto dal ribasso espresso in forma percentuale sul prezzo posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza e della spesa relativa al costo del personale);
- la verifica dei requisiti generali è stata effettuata attraverso:
 - PIATTAFORMA – ANAC , FVOE
 - o richiesta del casellario giudiziale alla Procura della Repubblica presso il Tribunale;
 - o richiesta/dichiarazione antimafia
 - o richiesta agenzie delle entrate
 - DURC ON LINE
 - o richiesta del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.);

Considerato che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;
- la lettera di invito non ha previsto specifici requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico- organizzativa in capo all'aggiudicatario;
- l'offerta risultata migliore nella procedura di affidamento è conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto in quanto presenta un ribasso congruo rispetto al prezzo posto a base di gara;

VISTO ALTRESI'

Il modello contrattuale redatto nella forma di atto pubblico informatico , allegato all' originale della presente determinazione sotto la lettera «B» per farne parte integrante e sostanziale, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare, alle condizioni previste dalla lettera di richiesta di offerta e alle clausole tutte del progetto approvato ;

RITENUTO

- 1)- che la procedura di affidamento , così come risultante , sia corretta e condivisibile ;
- 2)- che il modello di contratto , così come predisposto, sia meritevole di approvazione ;
- 3)- che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:
 - a)- l'acquisizione della relativa documentazione contrattuale ;
 - b)- la pubblicazione degli esiti della procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 76 del D.lgs n° 50/2016 , a seguito della pubblicazione del presente atto ;

RITENUTO pertanto di poter procedere con efficacia sotto condizione della clausola risolutiva ex art. 88 comma 4 bis Dlgs 159/2011 , in quanto l' affidatario risulta in possesso dei necessari requisiti di qualificazione generali , pur restando in attesa del rilascio della comunicazione antimafia , e tecnico-economici , nell' affidamento definitivo , subordinando la piena validità del presente atto all'acquisizione della documentazione che verrà richiesta ;

VISTO il provvedimento sindacale n. 16 del 01.10.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile del servizio ll.pp. ;

VISTO l' art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020 che consente l' affidamento mediante procedura negoziata dei lavori di importo pari o superiore a €. 150.000,00 ;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 31.05.2022 di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 ;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 73 del 29.07.2022 di approvazione del PEG del bilancio di previsione per le annualità 2022-24;

VISTA la successiva determinazione ll.pp n° 01/2023 del 10.01.2023 di prenotazione degli impegni di spesa a carico della gestione del POEB provvisorio per l' esercizio finanziario 2023;

VISTI : il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
il D.lgs n° 50/2016 e s.m.i.e la Legge 120/2020 ;
il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 , per quanto ancora in vigore ;
il regolamento Comunale di contabilità ;
il regolamento comunale per gli affidamenti sottosoglia ;
VISTE : Determinazione AVCP n° 8 del 14.12.2011;
Determinazione AVCP n° 2 del 06.04.2011;
Linee Guida Anac n° 4 .

VISTI INFINE

gli articoli 107, commi 2 e 3, 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo n. 267 del 2000;

l' art. 1 comma 5 della legge 14 Giugno 2019 n° 55 , che autorizza l' affidamento di opere nelle more dell' erogazione delle risorse già assegnate con provvedimento legislativo o amministrativo.

DETERMINA

- 1)-di approvare con efficacia la procedura di affidamento mediante procedura negoziata , sotto condizione della clausola risolutiva ex art. 88 comma 4 bis Dlgs 159/2011 , eseguita ai sensi art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020 , come da verbale in data 31.01.2023 , a seguito del ricevimento e valutazione dell' offerta pervenuta agli atti di questo ufficio entro il termine prefissato delle ore 12,00 del 30.01.2023 , allegato in copia all' originale della presente determinazione sotto la lettera «A», per farne parte integrante e sostanziale;
- 2)-di approvare il modello contrattuale di atto pubblico informatico , allegato all' originale della presente determinazione sotto la lettera «B» per farne parte integrante e sostanziale, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l' IMPRESA CELASCO ARMANDO (C.F. CLSRND50L15I230M), loc. Sala n. 31 CAP 27050 Santa Margherita di Staffora (PV) , in conformità alla determinazione a contrattare, alle condizioni previste dalla

- lettera di richiesta di offerta e alle clausole tutte del progetto approvato;
- 3) di subordinare la piena validità del presente atto all' avvenuta all'acquisizione della relativa residua documentazione contrattuale che verrà richiesta ;
 - 4)-di dare atto che l'offerta dell' aggiudicatario è di ribasso percentuale del 5,19 % per un importo dei lavori pari a € 378.314,65 a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza pari a € 8.976,00 per complessivi € 387.290,65 a cui va aggiunta l'iva al 10% pari a €. 38.729,07 per complessivi €. 426.019,72;
 - 5)- di dare atto che per il finanziamento dell' opera suddetta dell' importo di €. 500.000,00 l'Amministrazione Comunale di Varzi utilizzerà , il contributo regionale di pari importo , concesso per interventi finalizzati all' avvio di processi di rigenerazione urbana , iscritto al cap. 10052.02.1435 , a seguito di approvazione di deliberazione n° 10 del 31.05.2022 da parte del C.C. , e con le regole di finanza pubblica;
 - 6) - di imputare in bilancio l' apposito impegno n° 19761 per lavori di €. 426.019,72 al cap. 10052.02.1435, iscritto all' annualità 2023 , gestione fpv , a favore dell' IMPRESA CELASCO ARMANDO (C.F. CLSRND50L15I230M), loc. Sala n. 31 CAP 27050 Santa Margherita di Staffora (PV) ;
 - 7) - di dare adeguata pubblicità al presente atto , pubblicandolo all' albo pretorio del comune e su trasparenza amministrativa del sito comunale ;
 - 8) di provvedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. n° 33 del 14.03.2013 ;
 - 9) di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell' Ente , per le procedure e i controlli del D.lgs n° 267/2000 , nonché alle verifiche previste dal D.M. n° 40 del 18.01.2008 , se necessarie ;
 - 10)- a norma dell'art. 8 della Legge n° 241/1990,si rende noto che responsabile del procedimento é il sottoscritto Geom. Luigi MUZIO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n° 0383/52052.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Luigi MUZIO)

UFFICIO DI RAGIONERIA

Visto,si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di €. 426.019,72 cui si riferisce la sopra estesa determinazione , dando atto di aver provveduto alla registrazione del relativo impegno contabile con esigibilità entro il 31.12. 2023 , sui fondi del pertinente stanziamento del POEB provvisorio esercizio 2023 , sopra riportato che presenta , alla data odierna , le necessarie disponibilità

Varzi,li 23.02.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Adriana BELCREDI)

* Firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del decreto legislativo n.39/1993

Copia della presente determinazione è trasmessa a:	
<input checked="" type="checkbox"/> Giunta comunale a mezzo del Sindaco	<input type="checkbox"/> Assessore a
<input checked="" type="checkbox"/> Ragioneria	<input type="checkbox"/> Ufficio
<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici
<input type="checkbox"/> Ufficio contratti	<input type="checkbox"/> Patrimonio
<input type="checkbox"/> Polizia municipale	<input type="checkbox"/> Reti tecnologiche
<input type="checkbox"/> Urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/> Direttore dei lavori
<input type="checkbox"/> Ecologia	<input checked="" type="checkbox"/> Soggetto aggiudicatario
	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio- Sito com.le (trasparenza)



Comune di VARZI
(Provincia di Pavia)

SERVIZIO TECNICO LL.PP.

Procedura negoziata per affidamenti sotto soglia
Verbale di gara e Proposta di aggiudicazione del 15/12/2022-
(seduta aperta ai soli offerenti)
articolo 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

procedura: Procedura negoziata per affidamenti sotto soglia
criterio: Prezzo più basso - Offerta al ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara
ai sensi dell'art. 95, comma 4 del del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Lavori di " RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA FIERA DEL CAPOLUOGO IN VARZI (PV) "-
DI CUI AL CONTRIBUTO DI REGIONE LOMBARDIA PER INTERVENTI DI
RIGENERAZIONE URBANA .**

CUP G83D21000180006

CIG: 9560173854

In data **31/01/2023** alle ore **09.00**, in Varzi, presso la sede del Comune di Varzi (PV) , il Responsabile Unico del Procedimento della gara in oggetto Geom. Luigi Muzio , ha inizio la seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta inerente la gara in oggetto.

Vista la lettera di invito alla procedura negoziata per affidamenti sotto soglia del 16/01/2023 Prot. n. 332 con scadenza per la presentazione delle offerte in data 30/01/2023 alle ore 12.00 e la gara da effettuarsi conseguentemente ;

Premesso che:

- con Determinazione a contrattare del Responsabile Servizio LLPP n. 126 del 21/12/2022 è stata indetta la Procedura negoziata per affidamenti sotto soglia per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il criterio per l'aggiudicazione è quello del Prezzo più basso - Offerta al ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara - ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- è stato pubblicato un avviso di manifestazione d'interesse all'Albo Pretorio del Comune di Varzi (PV) per 15 giorni consecutivi dal 21.12.2022 con scadenza presentazione richieste in data 07 /01/2023;
- è stata predisposta apposita lettera di invito alla procedura negoziata per affidamenti sotto soglia con Prot. n. 332 del 16/01/2023 inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati , previo sorteggio del 16/01/2023 , mediante gara telematica sulla piattaforma di e-procurement sintel.regione.lombardia.it Identificativo gara ID 164060872 ai sensi dell'articolo 44, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti n° 5 operatori economici:

1671727504125	FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.	BIGARELLO (MN)
1672242786850	MEZZANZANICA S.p.A.	PARABIAGO (MI)
1672305005873	IMPRESA CELASCO ARMANDO	S.MARGHERITA DI ST.(PV)
1672822004619	PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A.	TICINETO (AL)
1672823408193	MARINO COSTRUZIONI SRL	S.ZENONE L. (MI)

- con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 30/01/2023;

Visti:

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Responsabile Unico del Procedimento cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti alla piattaforma di e-procurement sintel.regione.lombardia.it numero tre (03) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:
 - 1) IMPRESA CELASCO ARMANDO ;
 - 2) PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A. ;
 - 3) MARINO COSTRUZIONI SRL .

Il Responsabile Unico del Procedimento:

- provvede a scaricare dal sito la documentazione al fine di verificare l'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità e la conformità a quanto disciplinato dalla normativa e dalla lettera di invito;
- provvede a constatare l'integrità delle firme digitalizzate secondo l'ordine di presentazione;
- provvede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e rileva, singolarmente per ciascuno, la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente e di tutta la documentazione richiesta;
- constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla lettera di invito e non si rilevano cause di esclusione,
- in conformità con quanto previsto dalla disciplina di gara, ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura:

- 1) IMPRESA CELASCO ARMANDO ;
- 2) PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A. ;
- 3) MARINO COSTRUZIONI SRL .

Accertata positivamente la corrispondenza dei documenti trasmessi dai concorrenti alle condizioni indicate nell'invito, tutte le imprese sono dichiarate ammesse alle successive fasi di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento:

- procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche di ogni operatore economico con le seguenti risultanze:

Operatore Economico	C.F.	Ribasso offerto	Posizione
IMPRESA CELASCO ARMANDO	CLSRND50L15I230M	-5,19 %	1
PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A.	00865120067	-4,00 %	2
MARINO COSTRUZIONI SRL	05599020962	-3,00 %	3

- constata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;
- propone l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'operatore economico: Impresa IMPRESA CELASCO ARMANDO (C.F. CLSRND50L15I230M), loc. Sala n. 31 CAP 27050 Santa Margherita di Staffora (PV), che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del - 5,19 % nei termini che precedono nell'importo di €. 378.314,65 oltre a €. 8.976,00 per o.s. per complessivi €. 387.290,65 e dispone la trasmissione della presente proposta di aggiudicazione all'organo competente affinché provveda a:
 - a) approvare, se del caso, la presente proposta assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 11, comma 2, e 12, comma 1, del decreto legislativo n.33 e 34 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- b) verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
 - c) comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- trasmette la presente proposta di aggiudicazione al responsabile della Stazione Appaltante per l'approvazione ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è dichiarata chiusa alle ore 10.00 e il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Luigi Muzio

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)