



# COMUNE DI VARZI

PROVINCIA DI PAVIA

UFFICIO TRIBUTI

(socio A.N.U.T.E.L.)

## IMU 2022

### ACCONTO 16.06.2022 - SALDO 16.12.2022

- Aliquota per l'abitazione principale categorie catastali **A/1 – A/8 – A/9** e relative pertinenze, **5,0 per mille detrazione € 200,00;**

**-Abitazione principale** (art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021). La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetti per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.

-Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune **10,6 per mille con riduzione del 50 per cento della base imponibile;**

-Aliquota Immobili Merci **esenti** (art. 1, comma 751, della L. 160/20219 - Legge di Bilancio 2020)

-Aliquota Fabbricati rurali **azzerata 0**

-Aliquota prevista per gli altri fabbricati e aree fabbricabili **10,6 per mille**

- L'importo minimo dovuto ai fini dell'IMU è pari ad **€ 2,00;**

**Calcolo on-line    [www.comune.varzi.pv.it](http://www.comune.varzi.pv.it)    Link calcolo IMU**