



Comune di VARZI
(Provincia di Pavia)

SERVIZIO TECNICO LL.PP.

Determinazione n. 104 del 05.11.2021

Oggetto: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO COMUNALE ADIBITO A SEDE LOCALE DELL' IPSIA – POLO DELLA CONOSCENZA DI VARZI – FESR ASSE IV .4.c.1.1. CUP G85I15000040009.
Determinazione a contrattare ai sensi articolo 192 D.lgs n. 267 del 2000 ;
Indizione procedure di affidamento diretto – Avvio procedura.

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO

PREMESSO che l'intervento in oggetto ha richiesto l' inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici , in quanto di importo lavori superiore a € 100.000,00 ;

PREMESSO :

- che il Comune di Varzi con deliberazione del C.C. n° 2 del 21.02.2018 approvava la strategia d' area dell' Alto Oltrepò Pavese nell' ambito della strategia nazionale aree interne in Lombardia , indentificando nella scheda relativa al Polo della Conoscenza di Varzi , il Geom. Luigi Muzio , quale responsabile dell' attuazione / rup ;

- che con DGR n° 3255 del 16.06.2020 la Regione Lombardia ha approvato lo “ Schema di accordo di programma quadro Regione Lombardia – Area interna Appennino Lombardo – Alto Oltrepò Pavese “ , all' interno del quale è prevista l' assegnazione provvisoria del finanziamento di €. 180.000,00 per il Polo della Conoscenza , da utilizzarsi per l' Efficientamento Energetico del fabbricato comunale adibito a Scuola IPSIA di Varzi (PV) , subordinato , come da linee guida Azione IV.4.c.1.1 per aree interne , al miglioramento post intervento di due classi energetiche rispetto alla situazione preesistente ;

Considerato quindi che questa Amministrazione ha inteso procedere a realizzare l'intervento di “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO COMUNALE ADIBITO A SEDE LOCALE DELL' IPSIA – POLO DELLA CONOSCENZA DI VARZI ”;

CONSIDERATO altresì che:

- il Comune di Varzi con deliberazione della G.C. n° 08 del 05.02.2021 , immediatamente esecutiva , ha inteso per finanziare la realizzazione dell'intervento di “ EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO COMUNALE ADIBITO A SEDE LOCALE DELL' IPSIA –

POLO DELLA CONOSCENZA DI VARZI“ con conferma della richiesta di finanziamento per la realizzazione del suddetto intervento ;

RITENUTO pertanto opportuno sempre con il medesimo atto deliberativo n° 08 del 05.02.2021 avviare il procedimento per la conferma del contributo per la realizzazione dell'intervento in questione ed al contempo nominare il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Geom. Luigi Muzio , responsabile del settore tecnico LL.PP.;

CONSIDERATO CHE:

- si è inteso innanzitutto con determinazione ll.pp. a contrattare n° 19 del 06.02.2021 affidare i servizi relativi all' esecuzione della progettazione e della predisposizione della domanda di conferma del contributo in parola;

CONSIDERATO che il Dott. Ing. Emilio Guidotti di Varzi (PV) , c.f. GDTMLE56A15L690S p.iva 01118860186 , a seguito di ns. precedente richiesta in data 06.02.2021 , in data 08.02.2021 si è reso disponibile per l' esecuzione dei servizi tecnici in parola relativi alla redazione del progetto e della documentazione necessaria per la presentazione della istanza di conferma contributo , secondo quanto previsto nell' accordo di programma per le Aree Interne -Alto Oltrepò Pavese;

DATO ATTO che si è ritenuto , con successiva determinazione ll.pp. n° 20 del 08.02.2021 doversi accollare , i servizi tecnici necessari alla redazione del progetto e della documentazione , necessari per l' inoltro della conferma di contributo in oggetto al Dott. Ing. Emilio Guidotti di Varzi (PV) , c.f. GDTMLE56A15L690S p.iva 01118860186 ;

PRESO ATTO che con deliberazione della G.C. n° 16 del 02.03.2021 si è provveduto all' approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali dell' intervento in parola nell' importo complessivo di €. 180.000,00 ;

VISTO ed esaminato a suo tempo il progetto definitivo dell'opera , inviato in data 10.03.2021 , comprensivo degli elaborati di fattibilità tecnico economica e definitivi , datato 08 Marzo 2021 , e redatto a firma del Dott. Ing. Emilio Guidotti di Varzi (PV) , c.f GDTMLE56A15L690S p.iva 01118860186 ;

RITENUTO il medesimo progetto rispondente alle esigenze da soddisfare per una spesa complessiva di € 180.000,00 , dei quali 148.062,02 per lavori (compresi €. 18.704,20 per oneri sicurezza) , e €. 31.937,98 per somme a disposizione , approvato con deliberazione G.C. n° 20 del 10/03/2021 ;

PRESO ATTO che in data 29.07.2021 con decreto n° 10481 la Regione Lombardia approvava il progetto definitivo e assegnava il contributo di €. 180.000,00 destinato alla realizzazione dell' opera in oggetto , mentre in data 27.08.2021 veniva accettato dal Comune di Varzi il suddetto contributo ;

RITENUTO conseguentemente di richiedere al soggetto incaricato per la progettazione dell' intervento la redazione del progetto esecutivo , allo scopo di procedere al più presto nell' iter realizzativo dell' opera ;

VISTO ed esaminato il progetto esecutivo dell'opera , inviato in data 25.10.2021 agli atti comunali, composto dai seguenti elaborati :

1- RELAZIONE GENERALE

- 2- RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10:
 RELAZIONE ENERGETICA
 DIAGNOSI ENERGETICA
 APE POST
 TAVOLA GRAFICA L. 10
- 3- ELABORATI GRAFICI (TAV. 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E):
 TAV. 1.E – PIANTE STATO DI FATTO
 TAV. 2.E – PROSPETTI E SEZIONE STATO DI FATTO
 TAV. 3.E – PIANTE STATO DI PROGETTO
 TAV. 4.E – PROSPETTI E SEZIONE STATO DI PROGETTO
 TAV. 5.E – PIANTE COMPARATIVA
 TAV. 6.E – PROSPETTI E SEZIONE COMPARATIVA
 TAV. 7.E – PLANIMETRIA CANTIERE
- 4- ELENCO DEI PREZZI UNITARI
 5- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 6- STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
 7- QUADRO ECONOMICO
 8- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 9- SCHEMA DI CONTRATTO (SCRITTURA PRIVATA)
 10- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 11- CRONOPROGRAMMA
 12- PIANO DI MANUTENZIONE
 13- PIANO DI SICUREZZA, con allegati

datato Ottobre 2021 , e redatto in conformità alla vigente normativa e alle prescrizioni ivi contenute , a firma del Dott. Ing. Emilio Guidotti di Varzi (PV) , c.f GDTMLE56A15L690S p.iva 01118860186 ;

RITENUTO il medesimo progetto rispondente alle esigenze da soddisfare per una spesa complessiva di € 180.000,00, dei quali 148.062,02 per lavori , e €. 31.937,98 per somme a disposizione , come specificato nel seguente quadro economico :

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

IMPORTO LAVORI :

- Lavori a corpo	€. 148.062,02	<u>€. 148.062,02</u>
- Oneri sicurezza	€. - 18.704,20	
Importo lavori a base d'asta	€. 129.357,82	

SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% (sui lavori)	€. 14.806,20	
- Spese di comunicazione , cartellonistica	€. 500,00	
- SPESE TECNICHE	€. 13.632,61	
- I.V.A. 22% (per spese tecniche)	€. 2.999,17	
SOMMANO	€. 31.937,98	<u>€. 31.937,98</u>

TOTALE COMPLESSIVO €. 180.000,00

RIBADITO che per il finanziamento dell' opera suddetta dell' importo di €. 180.000,00 l'Amministrazione Comunale di Varzi utilizzerà il contributo di €. 180.000,00 , concesso ai sensi dell' accordo di programma delle aree interne dell' Alto Oltrepò Pavese , iscritto nel bilancio annuale ;

ATTESA pertanto l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto , verificato positivamente dal Rup e validato in data 26.10.2021 , con deliberazione della G.C. n° 99 del 27.10.2021;

VISTO l' art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n° 50/2016 che prevede l' affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a €. 40.000,00 e l' art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 che prevede l' affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a €. 150.000,00 ;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato , le eventuali deroghe , e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO :

- che i lavori in parola , in relazione al loro importo , possono essere affidati direttamente ai sensi dell' art. 1 comma del 2 lett. a) della Legge 120/2020 ;
- che risulta opportuno affidare gli stessi appena possibile , in modo da ottemperare ai termini imposti dalla Regione Lombardia ;

CONSIDERATO CHE:

- 1)-con l'affidamento si intendono realizzare l' “ **INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO COMUNALE ADIBITO A SEDE LOCALE DELL' IPSIA – POLO DELLA CONOSCENZA DI VARZI – FESR ASSE IV .4.c.1.1. “ ;**
- 2)-il contratto avrà per oggetto l'esecuzione di lavori dei singoli lotti di cui al progetto definitivo – esecutivo approvato , sarà stipulato nelle forme previste all' art. 32 comma 14 del d.lgs 50/2016 e conterrà , tra l' altro , le seguenti clausole essenziali:
 - a)-il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 120 (centoventi) giorni;
 - b)-i pagamenti saranno effettuati con erogazione di acconti al raggiungimento di almeno il 22,50 % dell' importo contrattuale e il saldo per l' importo residuo alla conclusione dei stessi , successivamente alla verifica della regolare esecuzione dei lavori .
 - c)- che il contratto sarà stipulato a corpo , ai sensi dell'articolo 3 , comma 1 lett. dddd) , del D.lgs n° 50/2016 ;
 - d)- che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al progetto definitivo – esecutivo approvato nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.lgs n. 50 del 2016 ;
- 3)-la scelta dei contraenti sarà effettuata , in conseguenza dei ristretti tempi di affidamento , mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell' art. 1 comma del 2 lett. a) della legge 120/2020 , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di offerta , determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori al netto degli oneri sicurezza , ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e la entità dei lavori;

VISTA la deliberazione del C.C. n° 11 del 30.03.2021 , di approvazione del bilancio di Previsione per l' esercizio 2021 ;

VISTA la deliberazione della G.C. del 17.06.2021 di approvazione del PEG di competenza per l' esercizio finanziario corrente ;

VISTI : il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
il D.lgs n° 50/2016 e s.m.i.e la Legge 120/2020 ;
il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 , per quanto ancora in vigore ;
il regolamento Comunale di contabilità ;
il regolamento comunale per gli affidamenti sottosoglia ;
VISTE : Determinazione AVCP n° 8 del 14.12.2011;
Determinazione AVCP n° 2 del 06.04.2011;
Linee Guida Anac n° 4 .

RITENUTO:

- 1)- di indire pertanto la procedura di affidamento diretto, come dalle considerazioni che precedono ;
- 2)-di dare atto che il sottoscritto responsabile del procedimento provvederà alla redazione della lettera di richiesta dell' offerta , in conformità alla normativa vigente in materia e alle altre disposizioni applicabili (allegato A all' originale della presente);
- 3)-di dare atto che il sottoscritto responsabile del procedimento, in coordinamento con gli altri uffici preposti, provvederà a curare lo svolgimento delle procedure , in conformità alle norme vigenti , invitando , ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. a) della legge n° 120/2020 , basandosi sul presupposto dell' economicità e qualità della spesa e avvalendosi del principio della rotazione , n° 1 Ditta individuata tra quelle conosciute , ritenuta idonea , che abbia maturato esperienze contrattuali positivamente verificate dalla stazione appaltante , e che sia in possesso della necessaria idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori (*cfr. TAR Molise , Sez. I – sentenza 6 novembre 2009 , n° 700 - artt. 3-4 Linee Guida Anac n° 4*).

DETERMINA

- 1)- di prendere atto della sopra esposta narrativa e di chiamarla a far parte integralmente del presente dispositivo ;
- 2)- di approvare e avviare l' affidamento dell' “ INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO COMUNALE ADIBITO A SEDE LOCALE DELL' IPSIA – POLO DELLA CONOSCENZA DI VARZI – FESR ASSE IV .4.c.1.1. “ , dell' importo a base d'asta di €. 129.357,82 oltre a €. 18.704,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (pari a complessivi €. 148.062,02 oltre iva 10 %) ,mediante procedura di affidamento diretto , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di offerta , determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori al netto degli oneri sicurezza , ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e la entità dei lavori;
- 3)- di approvare allo scopo l'allegata lettera di richiesta dell' offerta, in cui vengono espresse le principali clausole che faranno parte del contratto d'appalto che costituiscono parte integrante del presente provvedimento (Allegato A all' originale della presente);
- 4)- di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel progetto definitivo - esecutivo approvato con la presente anche ai sensi dell'articolo 43 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010;
- 5)- di dare atto che per il finanziamento dell' opera suddetta dell' importo di €. 180.000,00 l'Amministrazione Comunale di Varzi utilizzerà il contributo di €. 180.000,00 , concesso ai sensi dell' accordo di programma delle aree interne dell' Alto Oltrepò Pavese , iscritto nel bilancio annuale al cap. 01052.02.1750;
- 6)- di invitare, ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 , basandosi sul presupposto dell' economicità e qualità della spesa e avvalendosi del principio della rotazione , n°

1 Ditta individuata tra quelle conosciute , ritenuta idonea , che abbia maturato esperienze contrattuali positivamente verificate dalla stazione appaltante , e che sia in possesso della necessaria idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori (*cfr. TAR Molise , Sez. I – sentenza 6 novembre 2009 , n° 700 – artt. 3-4 Linee Guida Anac n° 4*) ;

7)- di dare atto che la presente determinazione :

- va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale tramite il Segretario Comunale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle Determinazioni , tenuto presso l' ufficio segreteria.

Varzi li 05/11/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP.
(Geom. Luigi MUZIO)

* Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del decreto legislativo n.39/1993

ACQUISITA SULL'ORIGINALE AGLI ATTI