



COMUNE DI VARZI

PROVINCIA DI PAVIA

LL.PP. Tel. (0383) 52052 - Fax 541942

Prot. n° 1141

Varzi , li 28.02.2013

OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI SERVIZI , MEDIANTE PROCEDURA APERTA , DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SCOPERTA DEL CAPOLUOGO PER LE STAGIONI ESTIVE 2013/2014/2015 – IMPORTO A BASE D' ASTA DI EURO 22.500,00 (euro ventiduemilacinquecento/00) - CIG n° X73087ABBF.

1. STAZIONE APPALTANTE: - Comune di Varzi - Servizio Tecnico LL.PP. , sede di Piazza Umberto I° , 1 – tel. 0383.52052 fax 0383.541942 - e-mail: lavoripubblici@comune.varzi.pv.it - sito internet: www.comune.varzi.pv.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO: l' affidamento è finalizzato ad individuare un soggetto in grado di garantire un utilizzo ottimale della piscina comunale scoperta e dei servizi accessori (piccolo bar-ristoro – solarium e area verde) e lo svolgimento nella stessa a titolo esemplificativo delle seguenti attività:

- ludica e pratica dell'attività motoria in acqua;
- diffusione dell'attività sportiva – natatoria ;
- attività non agonistica;

Provvedimento di indizione gara determinazione ll.pp. n° 21 del 28.02.2013.

3. DURATA DEL CONTRATTO: La durata dell'appalto è di tre (03) stagioni balneari estive , per un periodo contrattuale continuativo dal 01.06.2013 al 30.09.2015.

4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: trattandosi di concessione di servizi, al presente bando si applica l'art. 30 del D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. e int., nonché gli articoli del medesimo decreto o altre norme espressamente richiamate nel presente bando. La procedura di gara è una procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55, 124 ed 83 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri e pesi sottoindicati:

4.1. - OFFERTA ECONOMICA: max 40/100 punti saranno assegnati al partecipante che offrirà il canone più vantaggioso per la Stazione Appaltante (canone più alto), mentre alle rimanenti offerte sarà attribuito un punteggio secondo la seguente formula:

$$X = Z * 40 / W$$

Dove:

X = punteggio attribuito all'offerta economica

W = canone offerto più alto

Z = canone offerto dalla ditta Z

4.2. - OFFERTA TECNICA : max 60/100

4.2.1 - PROGETTO GESTIONALE: max 15/100 punti. Il punteggio relativo al progetto gestionale verrà così suddiviso:

a) Periodo di apertura e Orario giornaliero di apertura da 0 a 5 punti

Fermo restando una apertura minima di 90 giorni l'anno, e un'apertura minima giornaliera di 8 ore, si premierà l'ottimizzazione del servizio e la massima estensione giornaliera dell'apertura stessa. Il punteggio più alto sarà assegnato al partecipante che offrirà la maggiore estensione di orario

giornaliera, mentre alle rimanenti offerte sarà attribuito un punteggio secondo la seguente formula:

$$X = Z * 5 / W$$

Dove:

X = punteggio attribuito all'offerta

W = orario di apertura più alto

Z = orario di apertura dalla ditta Z

b) Modalità di organizzazione delle attività da 0 a 5 punti

Viene richiesta una descrizione delle attività che si intendono svolgere (vari tipi di corsi, attività varie), del tipo di organizzazione che si intende porre in atto con riferimento anche alle qualifiche dei collaboratori e/o dipendenti che si intendono impiegare, delle modalità di accesso a queste attività da parte dell'utenza (orari, modalità di iscrizione, ecc.). Dovrà venire indicato uno schema di massima di utilizzo orario indicando il tempo dedicato alle varie attività.

c) Proposte migliorative del servizio da 0 a 5 punti

Si lascia al proponente la facoltà di presentare ulteriori proposte, anche attraverso l'uso diversificato dell'impianto, purché in linea con il carattere sportivo, ricreativo e sociale dello stesso e con l'obbligo di realizzare le proposte a proprio carico.

Inoltre verrà considerata eventuale organizzazione di attività a carattere sociale. In particolare si farà riferimento allo sviluppo delle possibilità di accesso agevolato a fasce deboli e alla promozione delle attività rivolte agli aderenti ai centri estivi.

4.2.2 PIANO DI MANUTENZIONE-INTERVENTO ANNUALE/STAGIONALE : max 20/100

punti: Il proponente dovrà stilare un piano di manutenzione programmata per quanto attiene la parte di manutenzione, assumendone responsabilità d'adempimento, con particolare riferimento a:

a) Manutenzione ordinaria da 0 a 10 punti

- impianti di depurazione dell'acqua;
- bollitori acqua sanitaria ;
- locale spogliatoi ;
- tinteggiatura dei locali;
- manutenzione delle aree esterne con particolare attenzione agli sfalci ed alle potature sia degli alberi che delle siepi per mantenere un aspetto decoroso dell'area verde circostante il fabbricato comunale adibito a piscina, minimo 8 sfalci all'anno;
- manutenzione impianti elettrici;
- zona vasche e solarium ;
- bar ;

b) Manutenzione straordinaria – interventi migliorativi da 0 a 10 punti

- manutenzioni straordinarie derivanti dall' utilizzo ;
- manutenzione straordinaria – migliorative strutture e impianti.

4.2.3 PROGRAMMA DELLE PULIZIE: max 10/100 punti: Il proponente dovrà presentare il piano di attività delle pulizie ordinarie giornaliere, settimanali, mensili ovvero periodiche, degli spogliatoi, della zona docce, servizi igienici, ingresso/bar, zona pubblico, e comunque tutte le zone frequentate dall'utenza con riferimento alle fasce - orarie di intervento, ai prodotti usati, al numero di persone impiegate e frequenza degli interventi.

Ogni intervento di cui sopra, dovrà essere puntualmente registrato su apposito registro, da esporre nella zona reception e sarà oggetto di controllo da parte di questa Stazione appaltante;

il proponente dovrà presentare il piano delle attività di pulizia straordinaria dell'impianto natatorio, comprensivo dei prodotti usati, al numero di persone impiegate e frequenza degli interventi.

Il proponente dovrà presentare idoneo piano che preveda le misure ed i controlli che intende adottare al fine di garantire che l'utenza rispetti puntualmente le norme di igiene personale propedeutiche all'accesso alle zone in cui si svolgono i servizi offerti.

Ogni intervento di cui sopra, dovrà essere puntualmente registrato su apposito registro da esporre nella zona reception e sarà oggetto di controllo da parte di questa Stazione appaltante.

4.2.4 APPARTENENZA A SOCIETA' ED ASSOCIAZIONI SPORTIVE : max 0.5/100 punti :

il punteggio viene riconosciuto alle società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata.

4.2.5 ESPERIENZA MATURATA: max 10/100 punti :

Il punteggio più alto sarà assegnato al

partecipante che avrà maturato, nell' arco degli ultimi cinque anni, la maggiore esperienza nella gestione di impianti sportivi analoghi a quello oggetto dell' affidamento , mentre alle rimanenti offerte sarà attribuito un punteggio secondo la seguente formula:

$$X = Z * 10 / W$$

Dove:

X = punteggio attribuito all'offerta

W = maggiore esperienza

Z = esperienza della ditta Z

Il calcolo dell'offerta economica più vantaggiosa verrà effettuato , **per gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica** attribuendo i punteggi per ognuno di essi previsti nei corrispondenti capitoli di cui sopra , tenendo conto che per i capitoli **4.2.1 b) Modalità di organizzazione , 4.2.1 c) Proposte migliorative del servizio , 4.2.2 a) Manutenzione ordinaria , 4.2.2 b) Manutenzione straordinaria – interventi migliorativi e 4.2.3 Programma delle pulizie** , i rispettivi punteggi (punti 5, punti 5, punti 10 , punti 10 e punti 10) verranno attribuiti moltiplicandoli per un coefficiente determinato, a discrezione della Commissione di gara, tra 0 e 1 secondo la seguente scala di valori:

ECCELLENTE	1,00
OTTIMO	0,80
BUONO	0,60
ADEGUATO	0,40
PARZ. ADEGUATO	0,20
INADEGUATO	0,00

attribuendo il coefficiente pari a uno al concorrente , in base alla valutazione , se l' offerta tecnica ottenga il punteggio totale più alto e negli altri casi altre somme coefficienti, variabili tra uno e zero, in proporzione lineare.

Il punteggio totale sarà determinato dalla somma dei pesi sopra indicati più il punteggio dell'offerta economica ottenuto con la applicazione delle formule di cui sopra.

In caso di offerte con punteggi uguali si procederà alla richiesta di un miglioramento da parte delle due ditte che hanno presentato le migliori offerte.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di addivenire all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Resta salva la facoltà dell'Ente di non procedere all'aggiudicazione qualora la Commissione esprima parere negativo in merito all'esistenza di requisiti soddisfacenti in capo a tutti o parte degli offerenti. In tal caso è tenuta, per ogni offerta, ad esporre dettagliatamente le condizioni specifiche che hanno portato a tale conclusione. A parità di punteggio si procederà con sorteggio.

Nel caso di revoca dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare all'impresa che segue in graduatoria.

Nel presente bando non si applica il sistema di esclusione automatica delle offerte.

La presentazione dell'offerta equivale ad accettazione della predetta condizione.

Non si applicherà il sorteggio previsto dall'art. 48 del D.Lgs. n° 163/2006.

5. LUOGO OVE DEVE ESEGUIRSI IL SERVIZIO, ONERI PER LA SICUREZZA

Piscina Comunale, via Oreste Maretti , 8 – 27057 Varzi (PV).

È stata eseguita l'analisi delle interferenze ai sensi del D. Lgs. N. 81/2008 e succ. mod. e int. e conseguentemente è stato redatto il D.U.V.R.I. che è parte integrante del presente bando di gara , ancorchè non materialmente allegato.

6. CANONE ANNUO A BASE D'ASTA: l'importo annuale/stagionale a base d'asta è di 7.500,00 (settemilacinquecento) euro , e gli oneri di sicurezza sono pari a 0 (zero) euro .

Non sono valide offerte pari o inferiori all'importo posto a base d'asta, pena l'esclusione.

7. VARIANTI: Non sono ammesse .

8. SOPRALLUOGO: è obbligatorio. Il sopralluogo sarà eseguito dal tecnico incaricato, previa prenotazione via fax al n° 0383.541942 , assieme al legale rappresentante della ditta concorrente (ogni singolo soggetto potrà eseguire un solo sopralluogo), munito di supporto informatico. A seguito di sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione da inserire, a pena di esclusione, nella Busta A (documentazione amministrativa) del bando di gara. Al sopralluogo è ammesso esclusivamente il legale

rappresentante (pena l'esclusione) di ciascuna ditta partecipante così come risulta dalla visura della CCIAA o Statuto Societario (da esibire al momento del sopralluogo unitamente al documento di riconoscimento del legale rappresentante). Qualora la ditta non effettui il sopralluogo sarà esclusa dalla partecipazione alla gara. Per informazioni in merito all' appuntamenti contattare l'ufficio lavori pubblici tel. 0383.52052 , fax 0383.541942.

9. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE

L'offerta dovrà pervenire, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, esclusivamente all'Ufficio **del Protocollo del Comune di Varzi (PV) piazza Umberto I° , 1 - 27057 – Varzi (PV)**, e dovrà riportare, oltre al nominativo del mittente, l'indicazione **“PROCEDURA APERTA GESTIONE PISCINA COMUNALE”** a mezzo raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata, o direttamente a mano, con rilascio da parte dell'Ufficio di apposito timbro di ricezione, **entro le ore 12:00 del giorno Martedì 26 Marzo 2013**, a pena di esclusione dalla gara.

Rimane fermo che il recapito è ad esclusivo rischio del mittente, over per qualsiasi motivo il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

Il plico dovrà contenere al suo interno 3 (tre) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura a pena di esclusione e all'esterno di ciascuna dovrà chiaramente indicarsi, oltre alle generalità del mittente, le seguenti diciture:

- BUSTA A: documentazione
- BUSTA B: offerta tecnica
- BUSTA C: proposta economica

Le buste dovranno contenere quanto indicato all'art. 16 del presente bando di gara.

10. OPERAZIONI DI GARA: L'inizio delle operazioni di gara con l'apertura delle buste è fissato per le **ore 10.00 del giorno Giovedì 28 Marzo 2013** presso Comune di Varzi – Sala Consiliare di Piazza Umberto I° , 1 – Varzi (PV). In tale occasione sarà effettuata in seduta pubblica, da parte di apposita commissione di gara , la verifica di ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo amministrativo con l'apertura delle buste A. Successivamente si procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti “ l' offerta tecnica ” e conseguentemente in seduta riservata , ai soli membri della Commissione, alla conseguente valutazione della medesima ed attribuzione del relativo punteggio, ed infine nuovamente in seduta pubblica, la cui data ed orario verranno adeguatamente comunicati, all'apertura delle buste contenenti le “proposte economiche” con attribuzione del relativo punteggio e di quello complessivo.

Si precisa che i lavori della Commissione di gara, in caso di presentazione di un elevato numero di offerte, potranno proseguire nei giorni successivi a quelli fissati per le operazioni della gara stessa, senza bisogno di ulteriori comunicazioni.

11. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo art. 14, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente comunque appartenenti alla ditta partecipante, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

12. CAUZIONE PROVVISORIA: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, redatta secondo il modello Ministeriale schema tipo 1.1 approvato con decreto 12 marzo 2004 n° 123 , intestata al **COMUNE DI VARZI**, Piazza Umberto I°, 1 – 27057 Varzi (PV) (C.F. 86003550182) per un importo di €. 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00) costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità o di elementi significativi e tra loro collegati di tale sistema, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n° 163/2006, usufruiscono della riduzione del 50% dell'importo della cauzione. Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

(solo se la cauzione è costituita con versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria comunale) è necessario allegare **Dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; detta dichiarazione deve essere rilasciata da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993 oppure da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

13. CAUZIONE DEFINITIVA: la ditta aggiudicataria è obbligata a costituire, prima dell'avvio del servizio, una garanzia fidejussoria, redatta secondo il modello Ministeriale schema tipo 1.2 approvato con decreto 12 marzo 2004 n° 123 pari al 10% dell'importo contrattuale complessivo, mediante fideiussione bancaria o assicurativa secondo le modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e succ. mod. e int., che copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, nonché eventuali danni arrecati alla struttura ed agli impianti per incuria o mancata manutenzione. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante. La fideiussione deve prevedere:

- l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile;
- la operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione comunale.

14. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO PROFESSIONALE NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 (**), nonché gli Enti di Promozione Sportiva, le Società Sportive Dilettantistiche, le Associazioni sportive dilettantistiche, nonché le Federazioni sportive, riconosciute dal CONI, regolarmente costituite ed affiliate alla Federazione Italiana Nuoto (pena l'esclusione dalla gara).

(**):1. Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i seguenti soggetti, salvo i limiti espressamente indicati:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f-bis) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

2. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Le stazioni appaltanti escludono altresì dalla gara i concorrenti per i quali accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

15. DOCUMENTAZIONE: Le norme di dettaglio e le modalità per partecipare alla gara sono contenute nel presente Bando di gara pubblicato sul sito internet del Comune di Varzi (PV) "www.comune.varzi.pv.it" ed esposto all'Albo Pretorio, e nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello Schema di Contratto e nel D.U.V.R.I. a disposizione presso gli uffici della Stazione Appaltante.

16. DOCUMENTI RICHIESTI PER PARTECIPARE ALLA GARA:

Nella busta "A – Documentazione" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. **domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.
2. **dichiarazione sostitutiva di certificazione**: resa ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000 e 14 tab. B DPR 642/72) ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità (in caso di partecipazione alla gara in raggruppamento temporaneo d'impresa, la presente dichiarazione dovrà essere presentata da tutti le imprese che costituiscono o costituiranno tale raggruppamento) con la quale si attesti:

- a) generalità e veste rappresentativa del dichiarante;
- b) che nei confronti del dichiarante non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 1423/1956 o di una delle cause ostative prevista dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; che non è stata disposta, con provvedimento definitivo, la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla citata L. 1423/1956 e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi nei propri confronti gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) che nei confronti del dichiarante non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e non sono state pronunciate sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18); **ovvero** che sono state pronunciate sentenze o emessi decreti di condanna, anche se con il beneficio della non menzione, specificandone in tal caso gli elementi essenziali;
- d) i nominativi ed i dati anagrafici del titolare o dei titolari, dei soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari in carica;
- e) indica nella persona del Sig. _____ autorizzata a riscuotere e quietanzare;
- f) indica i nominativi, date e luoghi di nascita dei soggetti cessati dalla carica nell' anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando: titolari e direttori tecnici per le imprese individuali; soci e direttori tecnici per le società in nome collettivo; soci accomandatari delle società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttori tecnici o il socio unico persona fisica **ovvero** il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci , per altri tipi di società., **ovvero** attestazione che nessuno dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006, è cessato dalla carica nell' anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando.
- g) *(solo nel caso di soggetti cessati dalla carica nell' anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando)* che i soggetti cessati di cui al precedente punto non hanno subito sentenze di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18); **ovvero**, nel caso in cui i medesimi soggetti abbiano subito sentenze di condanna passate in giudicato, decreti irrevocabili di condanna, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 C.P.P., per uno dei reati indicati all'art. 38, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006, che sono stati adottati specifici atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, di cui si forniscono le relative specificazioni;
- h) che l'Impresa è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 del Codice Civile, presso la C.C.I.A.A. della Provincia di _____ al n. _____, per l'attività di _____, ai sensi del D.P.R. 07/12/1995 n. 581, la durata della Ditta e/o la data di fine attività, la forma giuridica della Ditta concorrente; se trattasi di Società quali sono i suoi Organi di Amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con potere di rappresentanza), che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato, e che nulla osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.5.1965, n. 575 e succ. mod. ed int. **ovvero** di essere costituito con atto costitutivo e statuto redatti in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata;
- i) di essere/non essere in possesso del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale in corso di validità;
- j) che l'impresa non si trova in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e smi, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) m) bis-ter;
- k) l'inesistenza di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;
- l) dichiara di non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1 della L. 386/90 o senza provvista ai sensi dell'art. 2 della L. 386/90, assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore a € 51.645,69 ovvero di non aver, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previste dai precitati artt. 1 e 2 per un importo superiore complessivamente a € 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo;
- m) attesta che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001, **ovvero** attesta che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

- n) di non essere assoggettabile agli obblighi che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge n° 68/1999 (indicandone la motivazione), **ovvero** di essere assoggettabile e di essere in regola con gli obblighi che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge n. 68/1999.
- o) dichiara che l'impresa non è stata destinataria, nell'ultimo biennio, di provvedimenti interdettivi di cui all'art. 36-bis della Legge 448/2006, **ovvero** di essere stata destinataria, nell'ultimo biennio, di provvedimenti interdettivi di cui all'art. 36-bis della Legge 448/2006, del ____ di durata ____;
- p) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; **ovvero** attesta di non trovarsi, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;
- q) di essere iscritta all'anagrafe tributaria del Comune di _____ con il seguente numero di codice fiscale ____ e numero di partita IVA ____;
- r) dichiara di essere iscritta ai seguenti Enti nei confronti dei quali dichiara la propria regolarità contributiva (art. 2 della Legge 266/2002):
 INPS sede di: _____ n. matricola/PCI: _____
 INAIL sede di: _____ Codice ditta/ PAT: _____
 Dichiara altresì che il CCNL applicato risulta essere: _____
 La dimensione Aziendale risulta essere di dipendenti n°.: _____
 Indirizzo sede legale: _____
 Indirizzo sede operativa: _____
- s) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel Capitolato d'Appalto e di impegnarsi ad eseguire tutti i servizi previsti dal medesimo e quanto offerto in sede di gara;
- t) dichiara di essere affiliato alla federazione/ente di promozione sportiva _____;
- u) dichiara che nell'offerta si è tenuto conto degli oneri di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 e succ. mod. e int;
- v) dichiara di impegnarsi ad operare per tutta la durata dell'appalto nel rispetto del D. Lgs. 3 aprile 2006 e succ. mod. e int. "Norme in materia ambientale";
- w) dichiara di impegnarsi ad operare per tutta la durata dell'appalto nel rispetto del D. Lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- x) dichiara che, nel caso in cui il concedente interrompesse il servizio per consentire eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o di completamento, non avanzerà alcuna pretesa di risarcimento a riguardo;
- y) dichiara che intende **ovvero** non intende avvalersi dei requisiti di altra impresa ausiliaria.
- z) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- aa) di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 e dall'art. 495 del C.P. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.
- bb) di indicare il seguente recapito telefonico per comunicazioni inerenti la gara in oggetto (anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dall'art. 48 del D.lgs 21.04.2006, n. 163): Tel. _____ Fax: _____
 _____ e-mail _____
- cc) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.
3. **dichiarazione sostitutiva di certificazione:** resa ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000 e 14 tab. B DPR 642/72) ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità (in caso di partecipazione alla gara in raggruppamento temporaneo d'impresa, la presente dichiarazione dovrà essere presentata da tutti le imprese che costituiscono o costituiranno tale raggruppamento) con la quale si attesti:
- a) quanto al possesso dei requisiti di idoneità professionale:
- a.1) (se trattasi di soggetti tenuti all'iscrizione nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A., ai sensi del D.P.R. 7 dicembre 1995, n. 581, e s.m.) di essere iscritti nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio competente, indicante il numero e la data di iscrizione, l'oggetto sociale, le generalità complete dei titolari, dei legali rappresentanti, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i soci (per le s.n.c.) o dei soci accomandatari (per le s.a.s.);
- a.2) (se trattasi di società cooperative o di consorzi di cooperative) di essere iscritti nell'apposito albo nazionale degli enti cooperativi, ai sensi del d.lgs. 2 agosto 2002, n. 220, indicante il numero e la data di iscrizione;
- a.3) (se trattasi di associazioni di promozione sociale) di essere iscritti nel registro provinciale delle associazioni di promozione sociale di cui alla L.R. 28/1996, modificata dalla L.R. 5/2006, indicante il numero e la data di iscrizione, le generalità complete del/i legale/i rappresentante/i e le proprie finalità;
- a.4) (se trattasi di società ed associazioni sportive dilettantistiche) di essere iscritti nell'apposito registro

nazionale tenuto dal C.O.N.I., indicante il numero e la data di iscrizione e le generalità del/i legale/i; rappresentante/i;

- a.5) (se trattasi di federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate o enti di promozione sportiva) di essere riconosciuti dal C.O.N.I., indicante il numero e la data di riconoscimento e le generalità del/i legale/i rappresentante/i;
- b) quanto al possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, che l'importo dei servizi resi nel settore sportivo negli ultimi tre esercizi anteriori quello di pubblicazione del presente bando (correnti negli anni dal 2010 al 2012), ha valore complessivo non inferiore ad euro 45.000,00, al netto dell'IVA (se prevista);

L'ammontare dei servizi anzidetti deve essere desunto:

- a) dalle dichiarazioni annuali i.v.a. (se trattasi di imprese individuali, di società di persone, di consorzi di cooperative, di consorzi tra imprese artigiane e di consorzi stabili);
- b) dai bilanci (se trattasi di associazioni di promozione sociale o di federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate o enti di promozione sportiva);
- c) dai bilanci, riclassificati in conformità alle direttive europee, e delle relative note integrative e di deposito (se trattasi di società di capitali).

La concedente si riserva di verificare il possesso, in capo ai concorrenti, del requisito di cui sopra, mediante l'acquisizione di copia dei documenti contabili anzidetti, pena l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione o dalla concessione, nel termine all'uopo impartito.

Il concorrente richiestone dovrà accompagnare le copie dei documenti contabili, dichiarate conformi all'originale

a) con l'indicazione della/e specifica/che sezione/i dei predetti documenti dalla/e quale/i siano stati attinti i dati relativi all'importo dei servizi resi nel settore sportivo, congruo rispetto a quello oggetto della dichiarazione sostitutiva;

b) qualora la sezione sub a) non riporti tale ripartizione dei servizi resi, da una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, formulata dal collegio dei Sindaci o (se il concorrente non ne sia dotato) dal titolare o dal legale rappresentante, che ripartisca la cifra relativa ai servizi complessivamente resi tra le varie attività svolte dal concorrente, con specifica indicazione dell'ammontare dei servizi sportivi.

c) quanto al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale: gli importi, le date ed i destinatari, pubblici o privati, dei principali servizi attinenti alla gestione di centri natatori, prestati negli ultimi tre anni (dal 2010 al 2012) dalla pubblicazione del presente bando - computati secondo i criteri della prescrizione a mesi ai sensi dell'art. 2963 del codice civile - per un valore complessivo non inferiore ad euro 22.500,00, al netto dell'IVA (se prevista), calcolati in base agli importi dei proventi comunque ritratti dalla prestazione dei servizi medesimi, e cioè:

c.1) (in caso di servizi prestati in forza di contratti d'appalto, convenzioni o di altri atti - comunque denominati - che prevedano, quale controprestazione a favore del prestatore di servizi, unicamente il pagamento, a carico dell'ente appaltante o affidante di una somma di danaro, a qualunque titolo fosse dovuta) agli importi a tale titolo percepiti (al netto dell'i.v.a. se dovuta), risultanti da certificazioni o da dichiarazioni rese dall'appaltante o dall'ente affidante medesimo;

c.2) (in caso di servizi prestati in forza di concessioni, convenzioni o altri atti - comunque denominati che prevedano che il prestatore di servizi, oltre all'eventuale pagamento di una somma di danaro a carico dell'ente affidante, sia remunerato con i proventi riscossi nei confronti degli utenti del servizio) al totale degli importi percepiti (al netto dell'i.v.a. se dovuta), risultanti:

a) (quanto alla somma di danaro pagata dall'ente affidante) da certificazioni o da dichiarazioni rilasciate dal medesimo ente affidante, attestanti altresì la regolare esecuzione del servizio;

b) (quanto ai proventi derivanti dalla gestione del servizio) da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa, ai sensi del testo unico approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dallo stesso soggetto che si candida a partecipare alla gara;

c.3) (in caso di servizi, prestati in proprio, direttamente nei confronti degli utenti) al totale degli importi riscossi (al netto dell'i.v.a. se dovuta), risultanti da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa, ai sensi del testo unico approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dallo stesso soggetto che si candida a partecipare alla gara.

Inoltre le certificazioni o le dichiarazioni di cui al precedente punto c.2) sub a) dovranno essere prodotte anche se il rapporto tra ente concedente o affidante ed il soggetto concorrente non contemplasse il pagamento di alcuna somma di danaro a favore del gestore; in tal caso, le certificazioni concerneranno esclusivamente le date iniziali e finali della gestione e l'attestazione della sua regolare esecuzione.

L'importo e la tipologia dei servizi oggetto della certificazione o della dichiarazione dovranno essere desunti, in caso di servizi prestati su committenza, dal relativo contratto e dalle relative fatture o note di spesa.

I servizi, ascrivibili alla tipologia prescritta, eseguiti in forza di sub contratti regolarmente autorizzati o posti in essere, potranno essere utilizzati ai fini della dimostrazione della capacità tecnica, sempreché siano oggetto di certificazione resa dall'ente appaltante, convenzionato o concedente.

Qualora i servizi fossero prestati in proprio, e comunque in ogni caso in cui fossero oggetto di dichiarazione sostitutiva, il relativo importo dovrà corrispondere al valore complessivo degli idonei documenti fiscali emessi, nel periodo di riferimento, per le prestazioni erogate, oppure al totale delle quote associative versate, nel medesimo periodo, dagli utenti del servizio.

Non saranno ammessi alla gara i candidati che non fossero in possesso dei requisiti dinanzi menzionati.

4. **dichiarazione sostitutiva di certificazione da rilasciarsi da parte** degli altri soci della società in nome collettivo, gli altri soci accomandatari della società in accomandita semplice, diversi dal legale rappresentante che ha reso la dichiarazione di cui alla precedente punto o tutti gli altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza per altri tipi di società o consorzi, nonché il procuratore del legale rappresentante sempre diversi dal legale rappresentante che ha reso la dichiarazione di cui alla precedente lettera c, (in caso di partecipazione alla gara in raggruppamento temporaneo d'impresa, la presente dichiarazione dovrà essere presentata da tutte le imprese che costituiscono o costituiranno tale raggruppamento): **resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, accompagnata da copia del documento di identità, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale attestano:**
 - a. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 1423/1956 o di una delle cause ostative prevista dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; che non è stata disposta, con provvedimento definitivo, la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla citata L. 1423/1956 e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi nei propri confronti gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza irrogate nei confronti di un proprio conviventi;
 - b. che nei confronti del dichiarante non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e non sono state pronunciate sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18); **ovvero** che sono state pronunciate sentenze o emessi decreti di condanna, anche se con il beneficio della non menzione, specificandone in tal caso gli elementi essenziali.

5. **cauzione provvisoria**: intestata al Comune di Varzi (PV), piazza Umberto I°, 1 - 27057 - ai sensi e nei modi previsti dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. e int., in sede di offerta dovrà essere presentata una cauzione pari a € 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00) le modalità previste dalle norme vigenti di cui all'art. 12.
 Se la cauzione viene prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, oppure di un intermediario finanziario dovranno risultare iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 01/09/1993, n° 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante e dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, dovrà inoltre contenere "l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui all'art. 113 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
 La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed é svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto medesimo.
 Per i soggetti certificati nelle serie UNI CEI ISO 9000, la cauzione è ridotta del 50% (art. 40 c. 7 e art. 75 c. 7 D.Lgs 163/06), in tal caso va allegata copia conforme del certificato del sistema qualità.

6. **copia fotostatica di documento d'identità del titolare o del legale rappresentante**: dell'impresa partecipante, del soggetto comunque che sottoscrive la dichiarazione di cui al punto 2, ovvero dei titolari o legali rappresentanti.

7. **attestato di avvenuto sopralluogo (in originale)**: ad avvenuto sopralluogo verrà rilasciato l'originale dell'attestazione di avvenuto sopralluogo.

8. **(solo in caso di avvalimento)**: Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lett. da a) a g), del D.lgs 12.04.2006, n. 163, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, artt. 46 e 47.

La domanda di ammissione alla gara e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

Nella busta “B” sigillata e controfirmata “ Offerta Tecnica” devono essere contenuti esclusivamente i seguenti documenti:

Dovrà contenere la relazione compilata secondo quanto previsto all'art. 4 del presente bando, con riferimento agli elementi , al “Progetto gestionale”, al “Piano di manutenzione-intervento annuale/stagionale ” al “Programma delle pulizie” , Appartenenza a Società ed Associazioni “ e “ Esperienza Maturata “ .

La relazione in parola deve essere rigorosamente articolata in modo tale che ogni punto descrittivo degli elementi tecnico- qualitativi richiesti (nessuno escluso) sia esauriente, senza richiami non contenuti nella documentazione presentata. Inoltre, la scheda dovrà essere redatta in un numero di pagine massimo di 30, con carattere di dimensione 12, tipo Times New Roman o analoghi, corrispondenti a circa 50 righe per pagina.

L' offerta tecnica deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dai seguenti soggetti:

- per imprese singole: dal legale rappresentante;
- per associazioni di imprese già costituite: dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo;
- per associazioni di imprese non ancora costituite: dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che intendono riunirsi.

Nella busta “C” sigillata e controfirmata “Proposta Economica” devono essere contenuti esclusivamente i seguenti documenti:

proposta economica: offerta in aumento (pena l'esclusione dalla gara) del canone annuo, in cifre ed in lettere.

Deve essere bollata ai sensi di legge, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante o da suo procuratore in calce su ogni pagina e non dovrà avere correzioni o abrasioni. Il canone offerto potrà essere indicato fino alla terza cifra decimale.

Qualora il canone venga indicato con più di tre cifre decimali si provvederà ad effettuare il troncamento della/e cifra/e oltre la terza. Quando nell'offerta vi sia discordanza tra la cifra indicata in cifre ed in lettere, sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.

Non sono ammesse offerte pari e inferiori all'importo posto a base d'asta, né offerte in variante rispetto all'importo posto a base di gara o condizionate rispetto alle prestazioni da erogare e alle condizioni della struttura da gestire . Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

L' offerta dovrà contenere altresì , a PENA ESCLUSIONE , l' indicazione degli ONERI PER LA SICUREZZA concernenti i costi specifici connessi con l' attività oggetto del presente appalto (rif. sentenza Consiglio di Stato n° 212/2012).

La busta contenente l'offerta non potrà essere ritirata, né modificata, né integrata o sostituita con altre dopo la scadenza del termine.

17. AVVALIMENTO: è ammesso nelle forme consentite dalla legge.

18. VALIDITÀ DELLE OFFERTE: I concorrenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

19. MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto d'appalto si stipula “A CORPO”, così come definito dall'art. 53 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

20. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nei seguenti casi:

- a- qualora l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna chiusa, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della ditta partecipante o nel caso di A.T.I. non sia sottoscritta da tutti i concorrenti che costituiscono o costituiranno tali associazioni, o sia inserita con altri documenti;

- b- qualora l'offerta sia condizionata od espressa in modo indeterminato (es. non viene indicato se il canone è annuale o per l'intero periodo) o con riferimento ad offerta relativa a diverso appalto o non sia in rialzo rispetto all'importo posto a basa d'asta;
- c- qualora l'offerta sia inserita insieme ad altri documenti richiesti, od in altre buste;
- d- qualora il partecipante non abbia effettuato il sopralluogo previsto o non abbia inserito l'attestazione (in originale) di avvenuto sopralluogo;
- e- qualora il plico esterno contenente l'offerta non rechi l'oggetto della gara; in questo caso l'offerta resta sigillata e, debitamente controfirmata dal Presidente, resta acquisita agli atti;
- f- qualora il plico pervenga alla Stazione Appaltate dopo i termini indicati all'art. 9 del Bando di Gara, in questo caso il plico resta sigillato e debitamente controfirmato dal Presidente, resta acquisita agli atti;
- g- qualora manchi alcuno dei documenti richiesti dal presente bando;
- h- Qualora risultino incomplete o parzialmente omesse le dichiarazioni richieste all'art. 16 del presente bando di gara; o sia omesso alcuno dei documenti richiesti per la partecipazione, nessuno escluso, e qualora si riscontrassero errori formali e l'impresa, benché invitata, non provveda alla relativa regolarizzazione nel termine assegnatole dall'Amministrazione appaltante.
- i- qualora in sede di verifica della documentazione presentata a dimostrazione della dichiarazione prevista dall'art. 16, la ditta non sia in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione comporterà la decadenza dell'affidamento, che fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa e si provvederà all'incameramento della cauzione provvisoria di cui all'art. 12 del bando di gara.
- j- qualora rientri tra i casi di esclusione previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n° 163 del 20/04/2006.
- k- qualora il contratto di avvalimento non sia sottoscritto da entrambi i soggetti interessati.
- l- qualora la dichiarazione resa al precedente art. 16, relativa ai carichi pendenti degli altri soci, etc non sia stata sottoscritta dagli interessati, ma da altri soggetti;
- m- L'Ente appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 46 del D.lgs 12.04.2006, n. 163;
- n- La mancata produzione delle dichiarazioni di cui all'art. 16 e la mancata produzione della cauzione provvisoria di cui all'art. 12 del bando di gara nei termini e nei modi previsti o produzione di importo inferiore a quello richiesto nel medesimo punto, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i Geie già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni;
- o- Saranno altresì esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 49 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 2 , p.to 1 e lett. da a) a g) dell'articolo succitato.

21. EMISSIONE ORDINE IN PENDENZA DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO: successivamente all'aggiudicazione si addiverrà alla formale stipula del contratto. L'Amministrazione si riserva, in caso di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale con l'emissione di apposita lettera di affidamento anche in pendenza di stipulazione del contratto.

22. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA ALL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

Resta inteso che la ditta provvisoriamente aggiudicataria, **tassativamente entro 10 giorni (pena la revoca dell'affidamento)** dalla richiesta :

Comprova dei requisiti economici-finanziari e di capacità tecnico-professionali dichiarati in sede di gara (art. 48 D.lgs n° 163/2006) e la giustificazione dell' offerta se ritenuta anormalmente bassa (art. 86 e 87 D.lgs n° 163/2006).

Dati necessari alla richiesta D.U.R.C.

Inoltre la ditta provvisoriamente aggiudicataria, **tassativamente da 36 a 60 giorni (pena la revoca dell'affidamento)** dalla richiesta : a presentare la seguente documentazione non abbia ottemperato a quanto richiesto, o non si sia presentata alla stipulazione del contratto formale nel giorno stabilito entro il medesimo termine da 36 a 60 giorni , la Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 113 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e succ. mod. ed int. disporrà la risoluzione per inadempimento, incamerando la cauzione costituita dall'impresa in sede di gara e riservandosi di chiedere il risarcimento degli eventuali danni.

N.B. La documentazione di cui sopra potrà essere presentata in originale o in copia autentica

1. **Cauzione definitiva: Dovrà essere presentata, nei modi e nei tempi di seguito indicati, la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. sarà pari al 10% dell'importo contrattuale, e deve essere prestata con le modalità indicate al precedente Punto 13 ;**
2. **Polizza assicurativa a garanzia di responsabilità civile terzi e responsabilità civile a garanzia degli immobili e degli impianti dell'intera struttura , di importo adeguato;**
3. **Dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese;**
4. **Dichiarazione sostitutiva dell'iscrizione al registro regionale delle cooperative (se del caso);**

5. Eventuale Certificato di affiliazione alla Federazione/Ente di Promozione Sportiva:**6. Autocertificazione Antimafia :****7. Solo per associazioni temporanee d'impresa e consorzi:**

Per le A.T.I. dovrà essere prodotto regolare atto costitutivo, reso in forma giuridica, del raggruppamento temporaneo, secondo i requisiti stabiliti dall'art. 37 comma 1 del D. Lgs. n° 163 del 12/04/2006. Le società consortili, devono inoltre comunicare, prima della stipula contrattuale, ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187, la propria composizione societaria, l'esistenza dei diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto sulla base delle risultanze del libro dei soci, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto.

8. Solo per società:

Per le società in azioni, in accomandita, a responsabilità limitata, concessionarie e subappaltatrici, devono inoltre comunicare, **prima della stipula contrattuale, ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n° 187, la propria composizione societaria, l'esistenza dei diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto sulla base delle risultanze del libro dei soci, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto.**

9. Certificato nelle serie UNI CEI ISO 9000 (se posseduto)**10. Spese contrattuali richieste.****11. D.U.V.R.I. compilato nelle parti di competenza e/o richiesta di suo aggiornamento.**

Inoltre l' affidatario produrrà annualmente prima dell' inizio di ogni stagione balneare , cauzione mediante deposito di contanti vincolati presso la tesoreria comunale , o fideiussione bancaria o assicurativa fino all'importo di Euro di €. 7.500,00 aumentato del rialzo offerto (pari al canone annuale) a garanzia dell' impegno assunto col presente contratto relativamente al pagamento del canone , salvo che il gestore provveda al pagamento anticipato del canone di gestione in questione.

23. DOCUMENTAZIONE CHE VERRA' ACQUISITA DIRETTAMENTE DA QUESTO COMUNE, AI SENSI DEGLI ARTT. 43-46 DEL D.P.R. 28/12/2000 N° 445

- a) **Casellario Giudiziale:** per i legali rappresentanti e per i soggetti muniti di poteri di rappresentanza.
- b) **Verifica possesso requisiti ordine generale.**
- c) **Regolarità contributiva imposte e tasse.**
- d) **Certificazione (D.U.R.C.).**

24. GIURISDIZIONE E STRUMENTI DI TUTELA RELATIVI ALLA PROCEDURE DI AFFIDAMENTO

Gli atti relativi alle precitate procedure di affidamento, relativi ai lavori in oggetto sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo, è pertanto esclusa la competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163, e sono impugnabili, alternativamente mediante ricorso al T.A.R. della Regione Lombardia o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, con le procedure previste dall'art. 245 del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006.

25. AVVERTENZE VARIE

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare o non dar luogo alla gara, o prorogarne la data, o posticipare l'affidamento, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, a proprio insindacabile giudizio, senza che le imprese possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Sono a carico della ditta aggiudicataria inoltre:

- a) tutte le spese, comprese quelle di riproduzione, tasse ed imposte relative, e quant'altro indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto ;
- b) nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, la ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle aziende del settore in vigore per il tempo e nella località in cui si esegue il servizio oggetto della presente gara.
- c) La ditta si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.
- d) la ditta é responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto;
- e) ai sensi dell'art. 118 comma 6 del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 prima dell'inizio del servizio dovrà essere trasmessa a questa Amministrazione copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, di avvenuta denuncia agli effetti previdenziali.
- f) la partecipazione alla gara comporta l'accettazione incondizionata da parte della ditta concorrente delle prescrizioni, obblighi ed oneri elencati nel presente bando di gara nel Capitolato d'Appalto e Schema di Contratto;

- g) tutti i concorrenti si intendono edotti delle condizioni di cui al presente bando, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato, si fa espresso rinvio al D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. e integrazioni, alle disposizioni del Regolamento sulla Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827, ed alle norme del Codice Civile in materia di contratti, nonché alla normativa vigente in materia.
- h) la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30/12/1982, n. 955.

26. NORME FINALI E SPECIALI

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa aggiudicataria, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuto affidamento da parte della Stazione Appaltante, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

27. ALTRE INFORMAZIONI

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e succ. mod. e int. ed alla legge n° 68/99;
- b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- c) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 e 75 del D.Lgs. 163/2006 e smi;
- d) gli eventuali subappalti sono disciplinati dalla normativa vigente;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- f) è esclusa la competenza arbitrale ed il foro competente è quello di Voghera (PV);
- g) Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario, il relativo importo verrà comunicato prima della firma del contratto;
- h) i risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge;
- i) La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, nel qual caso verrà data comunicazione con avviso all'albo pretorio, sul sito internet del Comune;
- j) Tutte le comunicazioni inviate dalla Stazione appaltante ai concorrenti, relative al presente appalto, saranno trasmesse via fax;
- k) L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante;
- l) Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163;
- m) L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge.
- n) In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.
- o) La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.
- p) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 827/1924.
- q) I pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- r) I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara
- s) Responsabile del Procedimento di gara: Geom. Luigi MUZIO tel 0383.52052 e-mail : lavoripubblici@comune.varzi.pv.it

28. NORME FINALI E SPECIALI

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare o non dar luogo alla gara, o prorogarne la data, o posticipare l'affidamento, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, a proprio insindacabile giudizio, senza che le imprese possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa aggiudicataria, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuto affidamento da parte della Stazione Appaltante.

L'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito della verifica delle autocertificazioni rese in sede di gara, effettuata sull'acquisizione da parte dell'Ente Appaltante, della documentazione prevista dalle vigenti norme in materia di appalti.

29. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003:

Si informa che il D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela

della riservatezza e dei diritti. I dati sensibili e giudiziari sono richiesti e trattati ai sensi di legge.

Ai sensi dell'articolo 13 del predetto D. Lgs. 196/2003 si comunica che:

- a) i dati forniti verranno trattati per le seguenti finalità: consentire l'esperimento della gara d'appalto, individuare il contraente, documentare il possesso dei requisiti per la regolare ammissione delle ditte alla gara ed instaurare il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario;
- b) il trattamento sarà effettuato mediante i seguenti strumenti
 - raccolta cartacea della documentazione presentata dalla ditta e custodita presso gli uffici comunali competenti (Ufficio Ufficio LL.PP e Ufficio Contratti);
 - strumenti informatici in dotazione presso gli uffici competenti e protetti da codice di accesso idonei a garantire la sicurezza e riservatezza;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per la partecipazione alla gara d'appalto, il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'esclusione dalla gara.
- d) **Il titolare del trattamento è il Comune di Varzi (PV), P.zza Umberto I° , 1 – Varzi (PV)** , responsabile è il Geom. Luigi Muzio dell'Ufficio Comunale per il Servizio Tecnico Manutentivo e delle Opere Pubbliche . I dati verranno trattati dagli operatori addetti al servizio incaricati da Responsabile.
- e) la comunicazione e diffusione dei dati personali avverrà nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 18 e seguenti della medesimo D. Lgs. 196/2003 per adempiere a quanto previsto dalle disposizioni di legge vigenti in materia , i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - alla tesoreria comunale per la gestione dei pagamenti derivanti dall'esecuzione dell'appalto;
 - a pubbliche autorità destinatari delle comunicazioni, della vigilanza e della pubblicità previste dalla normativa in materia di appalti pubblici;
 - agli Enti assicurativi al fine del rispetto della regolarità contributiva dell'Impresa;
- f) in ogni momento codesta Spettabile Ditta potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 dal D. Lgs. 196/2003.

Varzi , li 28.02.2013

F.to:Il Responsabile del
Procedimento di gara
Geom. Luigi Muzio