



# COMUNE DI VARZI

PROVINCIA DI PAVIA

Piazza Umberto I° n° 1 telefono 0383/52052 telefax 0383/541942 e-mail lavoripubblici@comune.varzi.pv.it

**OGGETTO : BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA , REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DELLA POTENZA COMPLESSIVA MINIMA DI 96,00 KWp PRESSO ALCUNI EDIFICI COMUNALI , CON RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELLE ATTUALI COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO.**

**CUP : G82C11000070007  
CODICE IDENTIFICATIVO CIG: 42058308B4  
APPALTO NR. 03/2012**

Determina a contrarre n. 30 del 05.05.2012

## **DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, alla descrizione delle opere, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

### **Caratteristiche generali dell'intervento.**

Il presente bando ha per oggetto la progettazione, il coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e realizzazione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., la realizzazione e la gestione di una serie di impianti fotovoltaici della potenza minima complessiva di 96,00 KWp da realizzarsi sulla copertura di n° 2 edifici comunali ed in particolare:

- A) MAGAZZINO COMUNALE VIA ORESTE MARETTI N° 29 ( Kwp 76,8)
- B) PISCINA COMUNALE VIA ORESTE MARETTI N° 8 ( Kwp 19,2 )

La dislocazione, tipologia e caratteristiche geometriche degli edifici sono meglio illustrate negli elaborati del progetto preliminare allegato al presente bando.

Ciascun impianto sarà dotato di strutture e apprestamenti impiantistici autonomi. L'offerta dovrà indicare le singole caratteristiche tecnico-prestazionali di ciascun impianto, fermo restando che l'installazione degli impianti sugli edifici indicati nel bando, dovrà considerarsi come unico lotto e che non saranno ammesse offerte tese a frammentare l'installazione e/o a stralciare dall'installazione stessa 1 o più edifici tra quelli indicati.

Sarà cura dell'offerente specificare con la progettazione definitiva-esecutiva le seguenti valutazioni sull'integrazione architettonica dell'impianto fotovoltaico nelle sedi oggetto dell'intervento:

i componenti elettrici quali inverter, quadri elettrici in continua e alternata, cablaggi della sezione continua ed alternata dovranno essere accuratamente posizionati affinché siano il più possibile invisibili. In particolare gli inverter ed i quadri potranno essere collocati in appositi vani tecnici all'interno degli edifici oppure potranno essere nascosti in copertura rispettando contemporaneamente il criterio di accessibilità e sicurezza, ovvero allocati in appositi vani tecnici all'uopo realizzati dall'Aggiudicatario;

- I sistemi di supporto rappresentano, altresì, un punto nodale dell'integrazione architettonica dei componenti. Purtroppo spesso rappresentano il motivo per cui un impianto appaia come un apparato tecnologico atto alla generazione di energia elettrica e non un elemento architettonico dell'involucro esterno dell'edificio. Si dovrà approfondire la progettazione del sistema di supporto in termini di armonizzazione con la superficie di appoggio, compatibilità con la sicurezza e conservazione dell'elemento dell'edificio a cui si collega, scelta dei materiali affinché la vita utile del supporto stesso sia garantita almeno per tutto il tempo previsto in offerta per la gestione dell'impianto.

L'Aggiudicatario avrà la gestione totale dei 2 ( due ) impianti. I proventi generati dall'immissione in rete dell'energia prodotta in regime di "Ritiro Dedicato", nonché l'incentivo erogato dal GSE saranno a favore dell'Aggiudicatario , in qualità di soggetto responsabile , quale **UNICO** compenso per la realizzazione degli impianti.

L'Ente da parte sua garantirà il diritto di superficie, per il periodo della convenzione, delle porzioni di copertura direttamente interessate dall'installazione degli impianti fotovoltaici a fronte della corresponsione, da parte dell'Aggiudicatario, di un canone annuale per l'intera durata della concessione. Al termine del comodato l'Ente acquisirà gratuitamente la proprietà degli impianti fotovoltaici installati.

La Potenza complessiva dei 2 ( due ) impianti è stimata in circa 96, KWp. Tale valore è da considerarsi come quello minimo richiesto e sarà l'Aggiudicatario che dovrà proporre la migliore soluzione che riterrà idonea dal punto di vista economico e tecnico.

Costituisce inoltre parte integrante dell'appalto, oltre all'entrata in esercizio dell'impianto, l'allacciamento dello stesso al gestore della rete elettrica locale.

Sarà interesse e compito dell'Impresa aggiudicataria, al più presto dalla data di entrata in esercizio dell'impianto, far pervenire al GSE la richiesta dell'incentivo corredata da tutti i documenti previsti dalla delibera AEEG 90/07 al fine di addivenire alla stipula della convenzione col gestore dei servizi elettrici, e alle successive eventuali integrazioni richieste.

Le indicazioni del presente disciplinare forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione delle opere oggetto del contratto.

Viene fatto presente anche che il Comune di Varzi (PV) ha una popolazione residente di meno di 5.000 abitanti.

### **Valore presunto dell'investimento e pagamento.**

L'investimento prevede la progettazione definitiva-esecutiva, costruzione degli impianti, attivazione del punto di connessione, pratiche Enel e GSE per accedere al contributo incentivante, gestione ventennale dell'impianto FV , realizzazione del piano operativo di sicurezza , e quanto altro necessario.

L'impresa affidataria dovrà finanziare con fondi propri l'investimento sopra descritto e occuparsi della manutenzione ordinaria e straordinaria per l'intera durata della Concessione. Nessun onere finanziario graverà sul Comune di Varzi (PV) . La copertura finanziaria viene garantita dall'Ente appaltante con attribuzione all'impresa aggiudicataria dei benefici delle tariffe incentivanti (previsti dal Decreto) che il GSE sarà tenuto a corrispondere alla medesima, Quale Soggetto Responsabile, la quale da parte sua riconoscerà al Comune l'eventuale quota percentuale Offerta dalla medesima proponente in sede di aggiudicazione della gara d'appalto per l'intera durata della concessione.

Il pagamento sarà corrisposto al Comune dall'impresa proponente con le stesse modalità che il GSE effettuerà alla medesima quale unico Soggetto Responsabile. L'energia incentivata sarà quella prodotta dall'impianto FV ed interamente immessa in rete attraverso il c.d. Ritiro Dedicato. I proventi conseguenti saranno introitati dall'Aggiudicatario.

Per volontà del presente bando, nessuna spesa dovrà gravare sulle casse comunali.

A fronte della Concessione in diritto di Superficie delle porzioni di copertura necessarie per l'esecuzione degli impianti, l'Aggiudicatario riconoscerà alla Stazione Appaltante un canone annuale , maggiorato sulla base dell'importo annuale di €. 5.200,00 posto a base di gara , così determinato sulla base delle risultanze dell'offerta economica presentata in sede di gara, per l'intera durata della Concessione.

L'importo presunto complessivo degli impianti da installare, è stimato in €. 296.362,50 + IVA (Euro duecentonovantaseimilatrecentosessantadue/50 + IVA).

### **Opere, oneri e norme a carico dell'impresa proponente**

Oltre a quanto di cui sopra elencato, si ricorda:

Il sovraccarico massimo ammesso sulla copertura dei fabbricati oggetto del presente bando viene presuntivamente fissato in 15 Kg/mq. L'impresa proponente deve comunque fare effettuare una verifica da tecnico abilitato, considerata anche la sismicità del territorio comunale , assumendosi gli oneri economici sia tecnici che dell'eventuale adeguamento strutturale in modo di conformarsi al limite previsto dall'Ente.

Trattandosi di fabbricati soggetti a Prevenzione Incendi si dovrà tener conto di eventuali prescrizioni dei VV.FF o enti di controllo A.S.L. riferite alla sicurezza dell'impianto e dell'edificio.

L'impiego di personale, attrezzature e strumenti per la realizzazione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria ventennale dell'impianto, dovranno

assicurare la massima produzione di energia elettrica, nel rispetto delle norme vigente. ( assicurative e previdenziali in vigore previste dai CCNL).

I dispositivi di ancoraggio dei pannelli sul manto di copertura degli edifici dovranno garantire una perfetta tenuta agli agenti atmosferici(acqua,neve,ghiaccio ecc) e un regolare deflusso delle acque che ne derivino. L'impresa proponente dovrà comunque provvedere entro 24 ore dalla segnalazione di infiltrazioni, al ripristino della tenuta per tutto il periodo della gestione dell'impianto.

I progetti relativi agli interventi che riguardano le coperture di edifici già esistenti, devono prevedere, a carico della ditta concessionaria, l'applicazione di idonee misure preventive e protettive che consentano, nella successiva fase di manutenzione degli edifici, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza.

Sarà sempre cura della Ditta stessa adottare le necessarie precauzioni per preservare gli impianti da atti vandalici o comunque da azioni dirette a causare danni all'impianto stesso, alle persone e alle cose circostanti nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti in materia.

La direzione tecnica dell'impresa aggiudicataria, dovrà mantenere adeguati rapporti con il competente ufficio dell'Area Tecnica Comunale LL.PP. al fine di ottimizzare la conduzione dell'impianto.

Al termine della Concessione, l'Ente diverrà gratuitamente proprietario degli impianti installati.

I suddetti obblighi non devono essere intesi come limitativi ma come minimi ed indicativi ove le norme vigenti ed applicabili alla eventuale Convenzione prevedano prestazioni ed oneri che dovranno comunque essere a carico della "Società Proponente".

### **Requisiti minimi prestazionali.**

Gli impianti da installare devono avere i seguenti requisiti minimi prestazionali obbligatori:

- potenza lato corrente continua superiore all'85% della potenza nominale del generatore fotovoltaico, riferita alle particolari condizioni di soleggiamento;
- potenza attiva, lato corrente alternata, superiore al 90% della potenza lato corrente continua (efficienza del gruppo di conversione); pertanto la potenza attiva, lato corrente alternata dovrà essere sempre superiore al 75% della potenza nominale dell'impianto FV riferita alle particolari condizioni di soleggiamento.

Le garanzie minime obbligatorie sono relative all'intero impianto con le relative parti accessorie.

Per cui, tutti gli impianti dovranno essere garantiti per un periodo di funzionamento di almeno 20 anni dalla data di entrata in esercizio.

I moduli fotovoltaici dovranno essere certificati ai sensi della norma UNI vigente, dovranno esporre sul retro il numero di matricola di produzione e la data di produzione. La data di produzione del modulo non potrà essere antecedente ai due anni dalla data di pubblicazione del presente bando.

Caratteristiche minime da osservare per la realizzazione dell'impianto, pena esclusione:

Garanzia di rendimento dell'impianto per 20 anni:

o Dodicesimo anno  $\geq$  90% potenza iniziale

o Ventesimo anno  $\geq$  80% potenza iniziale

Garanzia sui moduli mono/policristallino: 10 anni per difetti di fabbricazione (casa madre).

Garanzia moduli in amorfo: 5 anni per difetti di fabbricazione (casa madre)

Efficienza celle dei moduli: 16% - 17,5% ; tolleranza:  $\pm$  3%

Certificazioni riconosciute dal GSE.: CEI EN 61215 per moduli in silicio cristallino cl.II CEI EN 61646 per moduli a film sottile.

Le certificazioni devono essere rilasciate da laboratori accreditati in conformità alla norma EN/IEC 17025.

Garanzia sugli inverter: minimo 10 anni per difetti di fabbricazione.

Osservanza della DK5940 per allaccio alla rete Enel.

Rispetto di tutte le norme CEI – UNI applicabili agli impianti fotovoltaici, come previsto dalla "Regola dell'Arte."

### **Modalità di partecipazione alla gara.**

- Requisiti di qualificazione:

Possesso attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG9 - classifica I

- Termini per l'ultimazione dei lavori: 31/12/2012

- Durata massima della gestione in concessione: 20 anni

- Luogo di esecuzione dell'intervento: Come indicati in paragrafo precedente.

- Copia degli elaborati grafici, dello schema di contratto ed, in generale, della documentazione inerente la presente procedura è disponibile sul sito del comune: [www.comune.varzi.pv.it](http://www.comune.varzi.pv.it) - sezione bandi;

### **Modalità di presentazione delle offerte**

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione deve pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale ovvero posta celere ovvero mediante agenzia di recapito ovvero mediante consegna a mano, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno Venerdì 06/07/2012**, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in Piazza Umberto n. 1 – 27057 Varzi (PV ), pena l'esclusione dalla gara.

In caso di consegna a mano l'ufficio protocollo rilascerà, a richiesta, apposita ricevuta dell'avvenuta consegna.

Il plico, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, il numero di fax e indirizzo email – la dicitura **"PROCEDURA APERTA PER Concessione del diritto di superficie per la progettazione definitiva-esecutiva, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici della potenza complessiva minima di 96,00 KWp presso alcuni edifici comunali – NON APRIRE -**.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno tre (3) buste distinte, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente:

- 1) "Busta A - Documentazione";**
- 2) "Busta B – Offerta tecnica ";**
- 3) "Busta D – Offerta Economica ";**

La data e l'ora in cui si procederà all'apertura delle offerte in seduta pubblica, è fissata per il giorno **Martedì 10/07//2012 alle ore 10.00** in caso di rinvio della stessa sarà data comunicazione ai concorrenti a mezzo fax o e-mail ai recapiti indicati all'esterno del plico pervenuto.

Nella "**Busta A – Documentazione**" sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura recante sul frontespizio il nominativo dell'impresa e l'oggetto della gara, deve essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione indicata di seguito:

1.a) - DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 da redigersi sull'allegato "Modello A" da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità allo stesso;

1.b) - DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, da redigersi sull'allegato "Modello B" da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità allo stesso;

1.c) - DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, da redigersi sull'allegato "Modello C" da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità allo stesso;

1.d) - DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n°445/2000 da redigersi sull'allegato "Modello D" da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità alla stesso;

1.e) - DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 da redigersi sull'allegato "Modello E" o in conformità allo stesso.

1.f) - DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 da redigersi sull'allegato "Modello F" o in conformità allo stesso.

L'utilizzo degli allegati moduli denominati "Modello A" - "Modello B" - "Modello C" "Modello D" e "Modello E" "Modello F" predisposti dall'Ente non costituisce un obbligo né è causa di esclusione. Le dichiarazioni vanno comunque rese in conformità ai suddetti modelli. Resta inteso che in caso di utilizzo dei modelli, il concorrente compilatore deve, pena esclusione, barrare sugli stampati con idonei segni grafici l'alternativa prescelta ovvero trascrivere il modello eliminando l'alternativa non scelta.

Tutte le dichiarazioni devono essere corredate dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore da cui sia chiaramente rilevabile la data di scadenza.

2a) ATTESTAZIONE (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) iscrizione alla

SOA , in corso di validità , per la Categoria OG9 – classifica I , corrispondente all'oggetto principale della gara o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia di un valido documento di identità degli stessi), per attività corrispondente all'oggetto principale della gara.

2b) DICHIARAZIONE attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 263 del D.P.R. n. 207/2010 e smi.

Nel caso il partecipante non abbia al proprio interno un idonea struttura di progettazione avente idonei requisiti, ai sensi dell'art. 3, comma 8, del D.P.R. 34/2000, potranno partecipare alla gara in associazione temporanea con i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f bis), g), h) del d.lgs 163/06 e smi o avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, anche mediante conferimento di apposito incarico. Solo in tale ultima ipotesi (incarico esterno di progettazione) i soggetti incaricati e/o associati per la progettazione dovranno attestare il possesso dei requisiti di cui all'art. 66 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. di seguito indicati:

a) fatturato globale per servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, con riferimento ai cinque anni precedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo di almeno € 50.000,00;

b) aver svolto negli ultimi dieci anni incarico di progettazione e/o direzione dei lavori di almeno un impianto fotovoltaico, o prestazione similare, con potenza prodotta pari o superiore ai 96 KWp;

3a) - nel caso di associazione temporanea già costituita - MANDATO collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

3b) - nel caso di associazione temporanea costituenda – IMPEGNO a formalizzare la costituzione in caso di aggiudicazione e preliminarmente alla stipulazione del contratto.

3c) - nel caso di consorzio o GEIE già costituito – copia dell'ATTO COSTITUTIVO e STATUTO del consorzio o GEIE sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso.

4) - CAUZIONE provvisoria dell'importo di €. 5.927,25= ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. costituita:

- in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato
- mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa
- mediante fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole di cui al c. 4 dell'articolo 75 del D.lgs 163/2006. e dovrà essere redatta rispettando i termini della scheda tecnica

– schema tipo 1.1 del D.M. 123/04, e contenere l'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, c. 8, del D.lgs 163/2006. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.lgs 12.04.2006. In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità. La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente. La presente cauzione si intenderà svincolata nei termini di cui all' art. 75 del D.lgs. 163/2006.

L'importo della suddetta garanzia è ridotto del 50% per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità. In tal caso occorrerà allegare la copia della certificazione da cui si rileva il possesso della qualità e la sua scadenza.

Nel caso di A.T.I. la predetta polizza dovrà essere firmata dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte dell'associazione.

La riduzione della polizza (50%) sarà applicabile solamente nel caso in cui tutte le imprese facenti parte del raggruppamento siano in possesso della certificazione del sistema di qualità. In tale caso occorrerà allegare, per ognuna delle imprese costituenti l'A.T.I., la copia della certificazione da cui si rilevi il possesso della qualità e scadenza.

5) Copia del presente Disciplinare firmato in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa singola ovvero nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, dal legale rappresentante o titolare procuratore di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

6) Copia dello schema di contratto (disponibile sul sito [www.comune.varzi.pv.it](http://www.comune.varzi.pv.it)) firmato in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa singola ovvero nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, dal legale rappresentante o titolare o procuratore di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

7) Attestazione rilasciata dal tecnico di questo Ente che certifichi l'avvenuto sopralluogo da fissarsi, mediante preavviso in forma scritta (tel. 0383/52052 fax. 0383/541942) e effettuato da parte di un rappresentante legale o dipendente tecnico dell'impresa a ciò debitamente delegato (non è ammessa la rappresentanza di tecnici per più imprese);

8) Ricevuta del versamento, in originale, della somma di €. 20,00 = (Euro venti/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, quale contributo dovuto per la partecipazione alla presente gara ai sensi dell'articolo 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/05, n. 266 e della conseguente deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011. Detto versamento dovrà essere effettuato con le modalità prescritte dall'Autorità nella citata deliberazione e nelle relative istruzioni operative pubblicate nel proprio sito internet ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)).

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui all'allegato modello "A" deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui agli allegati modelli "A" - "B" - "C" - "D" - "E" - "F" deve/devono essere resa/e da tutti i soggetti indicati nei modelli allegati a pena di esclusione. La documentazione di cui al punto 5) "cauzione provvisoria"



deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 devono essere redatte sui modelli A – B – C – D – E – F o in conformità agli stessi.

Le dichiarazioni sostitutive e le documentazioni a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei modelli.

### **Busta B – Offerta tecnica – Elemento 1 - max 40 punti**

Nella busta B sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura "Busta B – Offerta tecnica – max 40 punti dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

1) Progetto definitivo, da redigersi nel rispetto dei dettami normativi previsti dall'art. 93, comma 4 del D.Lgs. n. 163/06 e dagli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010.

Il progetto definitivo dovrà sviluppare nel modo più esauriente e compiuto possibile gli aspetti ed elementi posti a base della valutazione dell'offerta tecnica, onde fornire alla commissione aggiudicatrice tutti gli elementi per la migliore formulazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi.

Gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli andranno sviluppati ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva, da redigersi a cura del concorrente che risulterà aggiudicatario, non si abbiano apprezzabili differenze tecniche.

Il progetto definitivo dovrà comprendere:

- a) relazione descrittiva;
- b) relazioni tecniche specialistiche;
- c) rilievi e studio di inserimento paesaggistico;
- d) elaborati grafici;
- e) calcoli preliminari e verifiche delle strutture e degli impianti;
- f) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- g) computo metrico estimativo;
- h) documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- i) fascicolo di manutenzione dell'opera;
- l) censimento e progetto di risoluzione interferenze;

Il computo metrico estimativo è estraneo al contratto che sarà stipulato con l'affidatario e non costituisce in alcun modo riferimento negoziale. Esso ha natura puramente ricognitiva delle opere a farsi, con esclusione di qualsivoglia rilevanza economica nei confronti del Comune di Varzi in quanto la realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici non comportano oneri finanziari per l'Ente.

Analogamente l'onere per lo sviluppo del progetto definitivo resta a totale carico dei concorrenti, senza diritto di rivalsa. Le relazioni dovranno essere completate con schede dalle quali si evincono, chiaramente, le caratteristiche e specifiche tecniche dei moduli fotovoltaici e degli inverter.

Le relazioni tecniche specialistiche dovranno, pertanto, contenere gli elementi necessari ed indispensabili a consentire alla commissione aggiudicatrice di effettuare compiutamente le valutazioni utili per l'attribuzione dei punteggi relativi ai seguenti sub criteri:

criterio	Punteggio
1) KWp totali offerti	Punti max 15
<p>Al concorrente che offrirà il valore più alto (KWp max) sarà attribuito il punteggio 15.  Al concorrente i-esimo che avrà offerto il Kwpi, sarà attribuito il punteggio di:  <math>Ptk = ((15 \times KWp_i) / KWp_{max})</math></p>	
2 Caratteristiche funzionali e tecniche dell' impianto fotovoltaico :	Punti max 15
<p>La qualità , la resistenza all' usura e agli agenti atmosferici , eventuali garanzie aggiuntive e la minimizzazione dello impatto ambientale costituiranno idoneo criterio di valutazione</p>	
3 Proposte migliorative aggiuntive	Punti max 10
<p>Verranno valutate proposte migliorative aggiuntive , relative a Metodologie di realizzazione e ai componenti dell' impianto</p>	

Per Kw p totali offerti si intende la somma dei Kw p dei singoli impianti. Tale somma, pena l'esclusione, non potrà essere inferiore al minimo indicato nel bando pari a 96,0 Kw p.

Il progetto dovrà essere sottoscritto, a pena l'esclusione, dal legale rappresentante del concorrente e dai progettisti.

- **per gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica** n° 2 e n° 3 i rispettivi punteggi (punti 15 e punti 10 ) verranno attribuiti moltiplicandoli per un coefficiente determinato, a discrezione della Commissione di gara, tra 0 e 1 secondo la seguente scala di valori:

ECCELLENTE	1,00
OTTIMO	0,80
BUONO	0,60
ADEGUATO	0,40
PARZ. ADEGUATO	0,20
INADEGUATO	0,00

SI PRECISA CHE SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE CHE NON PREVEDONO L'INSTALLAZIONE E L'ENTRATA IN ESERCIZIO DI TUTTI GLI IMPIANTI ENTRO IL 31/12/2012.

### **Busta C – Offerta Economica – Elemento 2 - max 60 punti**

Nella busta C sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura "Busta C: Offerta Economica , dovrà contenere, a pena di esclusione:

a) Quota percentuale in aumento sul corrispettivo annuo per il diritto di Superficie che sarà riconosciuto al Comune per l'intera durata della Concessione. La percentuale offerta dovrà essere espressa in cifre e lettere, approssimata a due cifre decimali. In caso di discordanza prevale quello più vantaggioso per l'Ente.

b) Quota percentuale dell'incentivo GSE che sarà attribuita al Comune dall'impresa proponente con le stesse modalità che il GSE applicherà alla medesima quale unico Soggetto Responsabile.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre e lettere. In caso di discordanza prevale quello più vantaggioso per l'Ente.

c) L'impegno dell'Impresa a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la realizzazione la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria per un periodo di 20 anni , degli Impianti fotovoltaici da installare sulle diverse aree dell'Ente, senza alcun onere finanziario per l'Ente. L'installazione avverrà previa rimozione dello stato di eternit e posa di copertura in lamiera preverniciata grecata o similare con strato di isolante di spessore non inferiore ai 40mm, sull'intera superficie del tetto degli edifici oggetto d'intervento , entro il termine temporale del \_\_\_\_\_ ( *completare*).

d) L'impegno dell'Impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'Impianto fotovoltaico;

e ) L'impegno dell'Impresa a corrispondere, annualmente ed in n° 2 rate semestrali anticipate , la somma riconosciuta da versare nelle Casse comunali quale corrispettivo per la Concessione del diritto di superficie necessaria alla realizzazione ed esercizio degli Impianti sulle aree comunali;

f) L'impegno dell'Impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Impresa alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta;

g) L'impegno dell'Impresa a prestare le garanzie previste dalle norme vigenti;

h) L'impegno dell'Impresa a firmare , nei tempi che verranno comunicati , il contratto , fornito dall'Ente stesso, alle condizioni tecniche ed economiche definite in sede di bando;

g) Modalità di trasferimento gratuito della proprietà degli Impianti fotovoltaici all'Ente, nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di acquisire la proprietà degli Impianti fotovoltaici alla scadenza della Concessione;

h) L'impegno allo smantellamento e smaltimento dell'Impianto fotovoltaico e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, con oneri a proprio carico , nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non riterrà opportuno l'acquisizione a termine del contratto ;

i) Relazione di valutazione economica dell'investimento che l'impresa offerente dovrà sostenere per la completa realizzazione degli impianti fotovoltaici, incluse le opere murarie e qualunque altro onere per fornire gli impianti perfettamente funzionanti e connessi alla rete. Dovrà inoltre essere prodotto apposito piano di ammortamento della spesa. La spesa totale a carico dell'Impresa e l'entrata economica totale derivante dal Conto

Energia GSE dovrà essere positivo. Non è ammesso, pena l'esclusione, che impresa offerente lavori in perdita.

La relazione di valutazione economica e finanziaria non sarà oggetto di attribuzione di punteggio ma elemento di verifica della fattibilità dell'intervento e dell'offerta proposta. Saranno escluse quelle offerte per cui il piano economico finanziario dimostrerà un numero di anni necessario per compensare l'investimento iniziale attraverso flussi annui positivi pari o superiore a 20 anni (Payback period).

L'elemento di valutazione dell'offerta di cui ai punti a) e b) viene di seguito descritto:

**Ribadito e sottolineato:**

- che l'energia incentivata dal GSE sarà quella prodotta dagli impianti fotovoltaici ;
- che la cessione parziale del contributo GSE al Comune costituirà corrispettivo integrativo per il diritto di Superficie che sarà riconosciuto al Comune e accettato per disposizione del presente bando dall' Impresa ;
- che l'offerta economica avrà titolo di validità solo se sostenuta dalla valutazione economica dell'investimento con piano di ammortamento;

**a) Quota percentuale in aumento sul corrispettivo annuo per il diritto di Superficie** che sarà riconosciuto al Comune per l'intera durata della Concessione.

Canone annuo posto a base d'asta:  
€ 5.200,00=(Eurocinquemiladuecento/00)

Criterio	Punteggio
% in aumento offerto	Punti max 40

Al concorrente che offrirà il valore più alto (%max) sarà attribuito il punteggio 40.

Al concorrente i-esimo che avrà offerto la % in aumento %i, sarà attribuito il punteggio di:

$$Ptk = ((40 \times \%i) / \%max)$$

Si precisa, in ogni caso che: il canone offerto dovrà essere corrisposto, in rate semestrali anticipate decorrenti dalla data di entrata in esercizio degli impianti certificata dai verbali ENEL Distribuzione redatti in sede di posa dei contatori. Il canone dovrà essere pagato presso la tesoreria Comunale e sarà soggetto ad aggiornamento ISTAT. (75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.)

**b) Quota percentuale dell'incentivo GSE che sarà attribuita al Comune** (massimo 20 punti).

Percentuale annua del contributo GSE offerto all'Ente.

criterio	Punteggio
% offerta	Punti max 20
Al concorrente che offrirà il valore più alto (%max) sarà attribuito il punteggio 20. Al concorrente i-esimo che avrà offerto la %i, sarà attribuito il punteggio di: $Ptk = ((20 \times \%i) / \%max)$	

La procedura in oggetto sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/'06 e ss.mm.ii. sulla base dei seguenti elementi le cui specifiche sono in precedenza riportate.

**Criteri e punteggi max:**

- 1. Offerta Tecnica:..... punti **40**;
- 2. Offerta Economica.....punti 60;
- Totale punteggi**..... **100**.

Il Presidente della commissione aggiudicatrice sulla base delle valutazioni espresse dalla Commissione, e della graduatoria ottenuta, in base al punteggio totale conseguito da ciascun concorrente, dichiara aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il massimo punteggio complessivo, ciò al termine della eventuale fase subprocedimentale di verifica dell'anomalia delle offerte.

L'Amministrazione comunale, qualora ne valuti l'opportunità così come disposto dall'art. 86 del decreto Legislativo 163/2006, si riserva, infatti, la facoltà di avviare le procedure previste dai successivi artt. 87 e 88.

La Commissione sarà costituita nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.84 del D.lgs n.163/'06 e ss.mm.ii..

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

- La Commissione preposta all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:
- verificare la regolarità formale delle buste contrassegnate con le lettere A), B) e C) contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica e in caso negativo ad adottare i provvedimenti di rito;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee ex art. 34, comma 1 lett. d), e) ed f) del D.lgs. 12.04.2006 n° 163, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1) dell'elenco dei documenti contenuti

nella busta "A – Documenti Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Saranno esclusi i concorrenti per i quali si accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte;

Successivamente la commissione giudicatrice, procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella "Busta B – Offerta Tecnica – ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come in precedenza illustrato, alla assegnazione del relativo punteggio.

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti procede all'apertura, in successione, della "Busta C – Offerta Economica – ", procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti.

Di seguito procede alla verifica delle offerte anomale ai sensi degli artt.86, 87 ed 88 del D.lgs 12.4.2006 n.163 e ss.mm.ii..

In seduta pubblica, previa comunicazione ai concorrenti, la Commissione giudicatrice darà riscontro delle operazioni rese con declaratoria dell'aggiudicatario provvisorio.

In materia di controlli relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs n.163/'06 e s.m.i. gli stessi saranno espletati, con riferimento alle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia nei confronti dell'aggiudicatario che del secondo graduato.

Nel caso che, a seguito delle verifiche effettuate sui requisiti di ordine generale, emergano elementi, a carico dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo in graduatoria, il Servizio preposto provvederà all'adozione dei provvedimenti di competenza necessari all'affidamento dei lavori e nel caso di inidoneità di entrambi la Stazione Appaltante procederà ex art.48 comma 2 del D.lgs n.163/'06 e s.m.i.

Resta inteso che in applicazione delle vigenti disposizioni in materia, la mancata conferma in sede di verifica delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 determinerà l'adozione dei consequenziali procedimenti sanzionatori, fermo restando che in caso di dichiarazione mendace, la stessa costituirà ex se, motivo autonomo di esclusione dalla presente procedura di gara.

In merito si evidenzia che il concorrente dovrà produrre le dichiarazioni di cui alla modulistica allegata avendo cura di renderle complete e con l'esatta indicazione di ogni elemento.

La stipulazione del contratto verrà effettuata in forma pubblica amministrativa ed

è, in ogni caso, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. Qualora per qualsiasi causa non potesse essere stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria o questa rinunciasse all'appalto, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione a favore della ditta seconda classificata, purché la stessa sia stata ritenuta idonea ed abbia prodotto un'offerta ritenuta conveniente per l'Amministrazione.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge previsto dall'art. 12 – c. 1 –del D.Lgs n° 163/2006, ed in ogni caso diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

I concorrenti partecipanti all'appalto in costituenda Associazione Temporanea d'Imprese o A.T.I. già costituite, dovranno dichiarare, pena esclusione, oltre all'impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione e le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli concorrenti riuniti, anche la ripartizione delle quote di partecipazione all'A.T.I.. Pertanto i concorrenti partecipanti come sopra costituiti nel comprovare il possesso dei requisiti tecnicoamministrativi ed economico-finanziari, dovranno rispettare il predetto principio di rispondenza tra le quote concretamente spese nel raggruppamento (A.T.I.), quelle di esecuzione e di qualifica richieste.

In caso del ricorso all'avvalimento le imprese dovranno attenersi alle disposizioni previste dall'art.49 della legge 163/2006 ed a pena di esclusione, produrre la documentazione di cui al richiamato art.49 comma 2, fermo restando le ulteriori disposizioni vigenti in materia e di cui al D.lgs. n.163/'06 e ss.mm. e ii..

Le offerte pervenute fuori termine saranno escluse dalla gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, semprechè sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Ai sensi dell'art. 77 del D.lgs n.163/'06 e ss.mm.ii. le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tra la stazione appaltante ed il concorrente, saranno rese mediante fax o posta elettronica ai recapiti indicati nella modulistica di partecipazione alla gara. L'aggiudicatario deve prestare le garanzie definitive nei modi previsti dalla vigente normativa.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante. Tutte le spese del contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'aggiudicatario. In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore l'Amministrazione appaltante si avvarrà di quanto previsto dall'art.140 del D.lgs 163/06. L'Ente appaltante si riserva, ove necessario, di chiedere al concorrente di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, dei documenti e delle dichiarazioni presentate, anche ai sensi dell'art.46 del D.lgs 12.04.2006, n.163.

In materia di dati sensibili, si specifica che i concorrenti, al fine di consentire il completo svolgimento delle procedure di aggiudicazione, sono tenuti, a pena d'esclusione, a fornire i dati sensibili richiesti. A tale proposito si specifica che il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Tecnica, e che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui trattasi ai sensi e per gli

effetti della legge n.196/03. Le comunicazioni di cui all'art.79 del D.lgs. n.163/'06 e ss.mm.ii. nonché tutte le altre inerenti la partecipazione al presente appalto saranno inviate indifferentemente ai recapiti che il concorrente indicherà nel modello allegato A).

### **AVVERTENZE**

Sono espressamente ed irrevocabilmente, posti a carico dell'impresa aggiudicataria tutti gli obblighi ed oneri, nessuno escluso previsti dal disciplinare di gara, dal bando di gara e dallo schema di contratto. La partecipazione alla gara comporta piena, incondizionata ed irrevocabile accettazione di tutte le norme e condizioni sopra esposte o richiamate, di tutta la normativa vigente in tema di appalti pubblici, nonché del carattere d'essenzialità di tutte le clausole e condizioni previste nel disciplinare di gara, nel bando di gara e nello schema di contratto.

Nel caso di soggetto cessato dalla carica per una delle cause di cui all'art. 38 lett. c) l'impresa, dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata oltre ad esibire il relativo documento da cui risulti la non appartenenza al soggetto giuridico partecipante alla gara.

Il Concorrente, con la partecipazione alla gara, si impegna, sin da ora, in caso di aggiudicazione provvisoria, ad assistere e collaborare con il Comune di Varzi (PV) nelle attività connesse al rilascio delle autorizzazioni necessarie. Tutto ciò senza alcun onere a carico del Comune.

In caso di mancato rilascio delle autorizzazioni necessarie e della conseguente impossibilità di procedere alla realizzazione dell'intervento i concorrenti non potranno vantare alcuna pretesa e/o diritti nei confronti dell'Amministrazione per qualsiasi ragione o causa derivante dalla partecipazione alla presente procedura.

Varzi (PV) lì 05/05/2012

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./RUP  
f.to Geom. Luigi Muzio