



COMUNE di VARZI

(Provincia di Pavia)

Piazza Umberto I° n° 1 telefono 0383/52052 telefax 0383/541942 e-mail lavoripubblici@comune.varzi.pv.it

Prot.N 2454

Varzi , li 05.05.2012

BANDO DI GARA

(d.lgs 12/04/2006 n. 163, art. 3, c. 37, art. 55 c. 1 ,art. 142 e s.s., d.lgs 03/03/2011 n° 28 art. 12, c2)

CUP : G82C11000070007

CODICE IDENTIFICATIVO CIG: 42058308B4

APPALTO NR. 03/2012

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA , REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DELLA POTENZA COMPLESSIVA MINIMA DI 96,00 KWp PRESSO ALCUNI EDIFICI COMUNALI , CON RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELLE ATTUALI COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice. I.1) Comune di Varzi (PV) – Ufficio Tecnico Comunale Lavori Pubblici – Piazza Umberto I° n.1 – 27057 – Varzi (PV), Tel. 0383.52052, fax 0383.541942 email: lavoripubblici@comune.varzi.pv.it - sito internet: www.comune.varzi.pv.it. Indirizzo destinatario offerte di cui sopra attraverso raccomandata A.R., Servizio Postale, Agenzia recapito o consegna a mano.

Sezione II: Oggetto dell'appalto II.1.1) Concessione del diritto di superficie per la progettazione definitiva-esecutiva realizzazione e gestione di n° 2 impianti fotovoltaici della potenza minima complessiva di 96 KWp. II.1.2) Tipo di appalto: Progettazione ed esecuzione. Luogo dei lavori: Vari edifici di proprietà comunale, come da descrizione su disciplinare di gara . II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: L'affidatario dovrà provvedere alla progettazione definitiva – esecutiva, realizzazione e gestione di n° 2 impianti fotovoltaici della potenza complessiva minima di 96 KWp da realizzarsi sulla copertura di alcuni edifici di proprietà comunale. Tutti i costi di progettazione, rimozione , smaltimento e sostituzione attuale copertura in cemento amianto , realizzazione , redazione e presentazione pratiche GSE , gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti gli impianti fotovoltaici saranno a carico dell'affidatario nessuno escluso ed eccettuato. Il Comune metterà a disposizione dell'affidatario per un periodo di 20 anni consecutivi le porzioni di copertura degli edifici di sua proprietà, sulle quali

verranno realizzati gli impianti fotovoltaici concedendo il diritto di superficie con corresponsione di un canone annuale , da aumentarsi nell' offerta sull' importo annuale di €. 5.200,00 posto a base di gara , in due rate semestrali anticipate .

L'aggiudicatario manterrà la proprietà delle opere realizzate per la durata della concessione del diritto di superficie e dell'attività connessa. Alla scadenza della concessione, gli impianti fotovoltaici resteranno gratuitamente di proprietà comunale e le aree torneranno senza oneri nella piena e completa disponibilità del Comune. L'Aggiudicatario avrà la gestione totale degli impianti. Tutta l'energia prodotta con la formula del "ritiro dedicato" e l'incentivo erogato dal GSE saranno a favore dell'Aggiudicatario , in qualità di soggetto responsabile quale compenso per la realizzazione degli impianti.

Per l'intera durata del rapporto concessorio, l'Aggiudicatario è tenuto a versare alla Stazione Appaltante un canone annuale quale corrispettivo per il Diritto di Superficie concesso.

II.1.4) CPV:09330000-1. II.2.1) Valore stimato, IVA esclusa: €. 296.362,50 .

Sezione III: Situazione personale degli operatori: III.1.1) Sono ammessi a partecipare soggetti di cui agli artt. 34 e ss. d.lgs. n.163/06 e s.m.i.. Saranno esclusi i concorrenti per i quali sussistono cause di esclusione previste dall'art.38 d.lgs.163/06 e s.m.i.. Capacità tecnica-professionale ed economico-finanziaria: Possesso attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG9 - classifica I Il possesso dei suddetti requisiti sono comprovati con le modalità, forme e contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Sezione IV: Procedura. IV.1) Criteri di aggiudicazione. Offerta economicamente più vantaggiosa art. 83 D.lgs. 163/06 in base ai criteri indicati di seguito: 1. Valore tecnico - Punti: 40 ; 2. Offerta Economica - Punti: 60. Sub criteri declinati nel disciplinare di gara. IV.2.1) I partecipanti sono tenuti ad effettuare sopralluogo , a pena di esclusione , secondo i tempi e le modalità previste nel disciplinare di gara. IV.2.2) Il presente appalto , essendo l' importo di gara superiore a €. 150.000,00 è soggetto al pagamento della contribuzione obbligatoria di €. 20,00 a favore dell' Autorità per la

Vigilanza sui Contratti Pubblici per la partecipazione alla gara ai sensi dell' articolo 1 , commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 , n° 266 e della conseguente deliberazione dell' Autorità del 21 Dicembre 2011. Detto versamento dovrà essere effettuato con le modalità prescritte dall' Autorità nella citata deliberazione e nelle relative istruzioni operative pubblicate nel proprio sito internet (www.avcp.it).

IV.2.3) **Termine ultimo presentazione delle domande: Venerdì 06/07/2012**

Ora:12:00 IV.2.4) Lingua utilizzabile: IT

Sezione V: altre informazioni V.1) Il disciplinare di gara contenente le norme integrative al presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dei documenti, nonché i modelli di domanda di partecipazione e delle dichiarazioni da presentare, nonché gli elaborati del progetto preliminare sono visibili sul sito www.comune.varzi.pv.it – sezione “ bandi ” . Il Comune si riserva di procedere all’aggiudicazione, di aggiudicare parzialmente o revocare l’affidamento senza che i concorrenti abbiano a nulla pretendere , altresì l’Amministrazione Comunale a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di riesaminare in autotutela il bando di gara. V.2) L’impresa partecipante dovrà finanziare con fondi propri l’investimento sopra descritto e occuparsi della manutenzione ordinaria e straordinaria per l’intera durata della Concessione. **Nessun onere finanziario graverà sul Comune di Varzi (PV)** . La copertura finanziaria viene garantita dall’Ente appaltante con l’attribuzione all’impresa aggiudicataria , dei benefici delle tariffe incentivanti (previsti dal Decreto) che il GSE sarà tenuto a corrispondere alla medesima quale Soggetto Responsabile, detraendo l’eventuale quota percentuale offerta dall’impresa proponente in sede di aggiudicazione della gara d’appalto per l’intera durata della concessione. L’energia incentivata sarà quella prodotta dall’impianto FV ed interamente immessa in rete attraverso il c.d. Ritiro Dedicato. I proventi conseguenti saranno introitati dall’Aggiudicatario.

Determinazione a contrattare n. 30 del 05.05.2012.

Responsabile del procedimento: Geom. Luigi Muzio , tel.0383/52052 , fax 0383/541942.

Varzi , li 05.05.2012

Il Responsabile del Procedimento

F.to: Geom. Luigi Muzio